

SIDECU, S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión
31 de diciembre de 2025

2

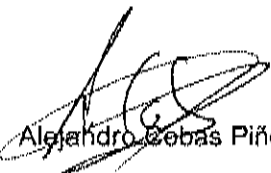
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)


Alejandro Nebas Piñeiro (21941)

28 de abril de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 04/26/00228

00000000-00000000-00000000

Informe de auditoría de cuentas anuales
a la integridad de la información financiera
resumida y abreviada

realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Reconocimiento de ingresos por prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de mediación y organización de servicios culturales y deportivos, así como la gestión de instalaciones destinadas a cualquier tipo de actividad deportiva. Estos servicios se proporcionan, generalmente, a abonados con precio fijo, por periodos mensuales. Los ingresos se reconocen en el periodo en que se prestan los servicios (notas 1 y 3.k)).

Tal y como se detalla en la nota 3.k) de la memoria adjunta, los ingresos se registran cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes.

La comprobación de la ocurrencia de los ingresos por prestación de servicios es un aspecto relevante de la auditoría debido a la importancia de estos ingresos sobre las cuentas anuales.

En primer lugar, hemos evaluado la política contable para el registro de los ingresos por prestación de servicios que se describe en la nota 3.k) de la memoria adjunta. Además, hemos realizado, entre otras, las siguientes comprobaciones:

- Entendimiento y evaluación del proceso seguido por la Sociedad para el reconocimiento de ingresos, así como los controles establecidos. Para una selección de controles clave, se han realizado pruebas de testeo de los mismos.
- Para los ingresos cobrados a través de abono mensual con cargo en cuenta bancaria, se han realizado pruebas de concordancia entre el fichero soporte auxiliar de remesa mensual de abonados y su registro en contabilidad. Adicionalmente, a través de muestreos, se han realizado pruebas para comprobar la validez del fichero soporte auxiliar (información sobre abonados y tarifas). Por último, para una muestra de remesas, se ha comprobado la existencia a través del cargo en cuenta bancaria.
- Para los ingresos diarios cobrados a través de las cajas de los centros (TPV o caja) se ha comprobado, para una muestra, la concordancia entre el ingreso cobrado y su registro en contabilidad.

En el desarrollo de estas pruebas no se han observado excepciones relevantes.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Sidecu, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Sidecu, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Sidecu, S.A.

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025

Informe de gestión

SIDECU, S.A.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

+

SIDECU, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en euros)

ACTIVO	Nota	2025	2024
A) Activo no corriente		75.615.522	76.187.597
I. Inmovilizado intangible	5	29.200.458	30.628.459
2. Patentes, licencias, marcas y similares		4	270
3. Aplicaciones informáticas		311.528	311.321
4. Acuerdo de concesión, activo regulado	6	28.413.904	29.856.079
5. Anticipos por acuerdos de concesión, activo regulado		475.022	460.790
II. Inmovilizado material	7	853.316	1.219.215
1. Terrenos y construcciones.		258.130	551.330
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		595.186	667.886
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9	39.370.577	39.349.710
1. Instrumentos de patrimonio		21.480.537	21.459.670
2. Créditos a empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8, 14	17.890.040	17.890.040
IV. Inversiones financieras a largo plazo	8	324.619	196.011
1. Instrumentos de patrimonio		18.150	18.150
2. Otros activos financieros		306.469	177.861
V. Activos por impuesto diferido	12	5.868.553	4.794.201
B) Activo corriente		37.993.156	39.995.699
I. Existencias		449	6.481
1. Anticipos a proveedores		449	6.481
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		705.979	1.301.092
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	30.954	38.438
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	8, 14	104.000	13.971
3. Deudores varios	8	10.592	9.992
4. Otros créditos con las Administraciones públicas	12	560.433	1.238.691
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8, 9, 14	36.365.952	37.733.901
1. Créditos a empresas		36.365.952	37.733.901
IV. Inversiones financieras a corto plazo	8	815.773	793.031
1. Valores representativos de deuda		800.000	650.000
2. Otros activos financieros		15.773	143.031
V. Periodificaciones a corto plazo		31.811	78.986
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	73.192	82.208
1. Tesorería		73.192	82.208
Total activo (A+B)		113.608.678	116.183.296

SIDEKU, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2025	2024
A) Patrimonio Neto		11.137.111	14.125.238
A-1) Fondos propios		10.501.491	13.452.450
I. Capital		63.500	63.500
1. Capital suscrito	10	63.500	63.500
II. Prima de emisión	10	2.179.061	2.179.061
III. Reservas		21.839.327	21.839.327
1. Legal y estatutarias	10	76.694	76.694
2. Otras reservas	10	21.762.633	21.762.633
IV. Resultados de ejercicios anteriores		(14.543.758)	(14.403.240)
1. Remanente		1.788	1.788
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(14.545.546)	(14.405.028)
V. Resultado del ejercicio	10, 12	(2.950.959)	(140.518)
VI. Otras aportaciones de socios	10	3.914.320	3.914.320
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		635.620	672.788
1. Subvenciones recibidas	10	635.620	672.788
B) Pasivo no corriente		81.026.891	81.819.902
I. Deudas a largo plazo	8, 11	79.903.701	80.065.735
1. Obligaciones y otros valores negociables		72.974.328	69.595.734
2. Deudas con entidades de crédito		633.900	1.219.709
3. Acreedores por arrendamiento financiero	5	338.896	250.583
4. Otros pasivos financieros		5.956.577	8.999.709
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8, 11	-	566.542
III. Pasivos por impuesto diferido	12	1.123.190	1.187.625
C) Pasivo corriente		21.444.676	20.238.158
I. Deudas a corto plazo	8, 11	7.901.484	9.859.760
1. Obligaciones y otros valores negociables		1.608.840	1.005.525
2. Deudas con entidades de crédito		2.445.598	4.780.643
3. Acreedores por arrendamiento financiero	5	174.062	132.418
4. Otros pasivos financieros		3.672.983	3.941.174
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8, 11, 14	11.075.886	8.053.726
1. Deudas con empresas del grupo y asociadas		11.075.886	8.053.726
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.467.306	2.324.670
1. Proveedores y acreedores	8	1.424.405	1.312.837
2. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	8	442.379	422.221
3. Otras deudas con administraciones públicas	12	600.522	589.612
Total patrimonio neto y pasivo (A+B+C)		113.608.678	116.183.296

SIDECU, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en euros)

A) Operaciones continuadas:	Nota	2025	2024
1. Importe neto de la cifra de negocios		18.100.794	17.380.186
a) Ventas		23.893	29.788
b) Prestaciones de servicios	13	18.076.901	17.350.398
2. Aprovisionamientos	13	(508.210)	(523.062)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(392.386)	(357.294)
b) Trabajos realizados por otras empresas		(115.824)	(165.768)
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		402.926	96.939
4. Otros ingresos de explotación	13	234.539	654.953
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		234.539	654.953
5. Gastos de personal	13	(8.030.606)	(7.652.776)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(6.184.661)	(5.820.805)
b) Cargas sociales		(1.845.945)	(1.831.971)
6. Otros gastos de explotación	13	(5.454.319)	(5.421.425)
a) Servicios exteriores		(5.037.048)	(5.107.158)
b) Tributos		(417.271)	(314.268)
7. Amortización del inmovilizado	5, 7	(2.033.687)	(2.081.145)
8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10	49.557	49.557
9. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		113.702	-
10. Otros resultados		(87.831)	10.459
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		2.786.865	2.513.686
11. Ingresos financieros		4.352.339	3.254.743
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		329.927	118.830
a 1) En empresas del grupo y asociadas	9, 14	329.927	118.830
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		4.022.412	3.135.913
b 1) En empresas del grupo y asociadas	14	3.881.011	3.084.583
b 2) De terceros		141.401	51.330
12. Gastos financieros		(11.083.906)	(5.990.484)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	14	(432.777)	(357.369)
b) Por deudas con terceros		(10.215.001)	(5.308.765)
c) Gasto financiero, acuerdo de concesión		(436.128)	(324.350)
A.2) RESULTADO FINANCIERO (11+12)		(6.731.567)	(2.735.741)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(3.944.702)	(222.055)
13. Impuestos sobre beneficios	12	993.743	81.537
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+13)		(2.950.959)	(140.518)

f

SIDECU, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresados en euros)

	2025	2024
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(2.950.959)	(140.518)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(49.557)	(49.557)
II. Efecto impositivo	12.389	12.389
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(37.168)	(37.168)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	(2.988.127)	(177.886)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Prima de Emisión	Reservas		Resultados de ej. anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
			Legal	Otras					
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2023	63.500	2.179.061	76.694	21.762.633	(13.592.000)	(811.241)	3.914.320	709.956	14.302.923
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(140.518)	-	(37.168)	(177.886)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. (+) Otras aportaciones de socios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	(811.241)	811.241	-	-	-
B. SALDO FINAL DEL AÑO 2024	63.500	2.179.061	76.694	21.762.633	(14.403.240)	(140.518)	3.914.320	672.788	14.125.238
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(2.950.959)	-	(37.168)	(2.988.127)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. (+) Otras aportaciones de socios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	(140.518)	140.518	-	-	-
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2025	63.500	2.179.061	76.694	21.762.633	(14.543.758)	(2.950.959)	3.914.320	635.620	11.137.111

SIDECU, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en euros)

	Nota	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(3.944.702)	(222.055)
2. Ajustes del resultado		8.594.634	4.767.329
Amortización del inmovilizado (+)	5, 7	2.033.687	2.081.145
Imputación de subvenciones (-)	10	(49.557)	(49.557)
Resultado por bajas y enajenaciones de Inmovilizado (+/-)		(121.063)	-
Ingresos financieros (+/-)		(4.352.339)	(3.254.743)
Gastos financieros (+)		11.083.906	5.980.484
3. Cambios en el capital corriente		(603.938)	2.306.048
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(602.528)	(38.670)
Otros activos corrientes (+/-)		(144.046)	2.547.874
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		142.636	(203.156)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.777.133)	(2.669.025)
Pagos de intereses (-)		(7.119.896)	(5.331.470)
Cobros de dividendos (+)	9, 14	137.236	118.830
Cobros de intereses (+)		4.215.103	3.135.913
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		1.197.641	(592.298)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		2.268.861	4.182.298
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos de inversiones (-)		(460.571)	(651.877)
Inmovilizado intangible	5	(696.502)	(645.386)
Inmovilizado material	7	-	-
Otros activos financieros		-	(6.481)
7. Cobros por desinversiones (+)		380.585	-
Inmovilizado material		374.553	-
Otros activos financieros		6.032	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(315.918)	(651.877)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(1.961.960)	(3.675.075)
a) Emisión:		3.953.523	3.557.714
Deudas con entidades de crédito (+)		-	1.107.876
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		3.823.567	2.449.838
Arrendamiento financiero		129.956	-
b) Devolución y amortización de:		(5.915.483)	(7.232.790)
Deudas con entidades de crédito (-)		(2.920.854)	(1.059.364)
Arrendamiento financiero		-	(192.906)
Otras deudas		(2.994.629)	(5.980.519)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-	-
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11)		(1.961.960)	(633.610)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		(9.016)	(144.655)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		82.208	226.863
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		73.192	82.208

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**1. Actividad de la empresa**

Sidecu, S.A. se constituyó en A Coruña, el día 20 de octubre de 1993, como sociedad limitada.

Su objeto social está descrito en el artículo 2 de sus estatutos sociales y consiste principalmente en:

- El ejercicio de actividades de mediación y organización de servicios culturales y deportivos o cualquier otro relacionado con la educación, el ocio y el tiempo libre, incluyendo la realización de cursos, excursiones, campamentos, viajes y todas las actividades que le sean propias.
- Gestión y promoción de todo tipo de instalaciones, tanto propias como ajenas, públicas y privadas, destinadas a cualquier tipo de actividad deportiva, así como las destinadas a la adecuada utilización del ocio, incluyendo todos los servicios complementarios como cafeterías, restaurantes etc.

Sus oficinas principales están ubicadas en la calle Enrique Mariñas Romero Periodista, 36 (A Coruña), así como el domicilio social y fiscal. La Sociedad figura inscrita en el Tomo 1395 del Registro Mercantil de A Coruña, Folio 73, Hoja C-9916.

La Sociedad es dominante de un grupo de Sociedades de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010 del 17 de septiembre, por lo que estaría obligada a presentar cuentas anuales consolidadas. No obstante, la sociedad es dominante de un subgrupo que es incluido en las cuentas consolidadas de Cartera Sidecu, S.L. motivo por el cual podría haberse acogido a la exención de la preparación de las mismas. Los administradores de la Sociedad no se han acogido a esta exención y por tanto formulan cuentas anuales consolidadas que se depositan en el Registro Mercantil de A Coruña.

2. Bases de presentación**a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de Sidecu S.A. e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos. Se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo, además de la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre (en adelante la ORDEN), por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad (PGC) a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas. Éstas han sido formuladas por los administradores de la Sociedad con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Los datos de las presentes cuentas anuales están expresados en euros, salvo indicación en contrario.

b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión de las cuentas anuales, éstas se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**c) Participación en uniones temporales de empresas**

La Sociedad participa en el 60% de la unión temporal de empresas denominada "Orto parques y jardines, S.L. y Sideku, S.A., Unión Temporal de Empresas" (UTE Torregolf y Golf Latorre), Ley 18/1982 con una cifra de negocios total en el ejercicio de 339 miles de euros (209 miles de euros en 2024).

Adicionalmente, la Sociedad participa en el 75% de una unión temporal de empresas denominada "Sideku, S.A., Nitram Pool, S.L. y MB Serveis Esportius, S.L., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982" con una cifra de negocios total en el ejercicio de 1.113 miles de euros (841 miles de euros en 2024).

Los saldos de las partidas de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias de las UTEs mencionadas anteriormente se han integrado en las presentes cuentas anuales de forma proporcional a su participación, tal y como requieren los principios y normas contables generalmente aceptados (Nota 3).

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias actuales.

Las principales estimaciones han sido las siguientes:

- La Sociedad comprueba anualmente si sus activos han sufrido alguna pérdida por deterioro del valor, de acuerdo con la política contable descrita en la Nota 3ñ), en concreto, aquellos activos vinculados a las concesiones administrativas. Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo se han determinado en base a cálculos de flujos de efectivo. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones. Ver nota 6.
- Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias y la evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (nota 3g). Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta durante el curso ordinario del negocio. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán probables desembolsos adicionales. La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido en la medida que las proyecciones futuras de resultados fiscales positivos se lo permiten permitiendo y teniendo en cuenta que la Sociedad operan activos concesionales

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. En la elaboración de las presentes cuentas anuales no se han utilizado estimaciones y juicios que tengan, a estimación de los administradores de la Sociedad, un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

e) Principio de empresa en funcionamiento

La Sociedad tiene un fondo de maniobra positivo de 16,5 millones de euros (19,8 millones de euros en 2024). La Sociedad cuenta con pólizas de crédito sin disponer por importe de 3,6 millones de euros (Nota 11), que puede disponer para sí misma o para prestar apoyo al Grupo.

La Sociedad cumple con todas las obligaciones respecto de los compromisos adquiridos y obligaciones de respecto de contratos de deuda y así espera poder hacerlo sin problemas durante el 2026.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**3. Normas de registro y valoración****a) Inmovilizaciones intangibles**

La Sociedad realiza su actividad principal a través de acuerdos de concesión tal y como quedan definidos en la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre, por la que se aprueban las normas de adaptación a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas. La contraprestación a recibir por los servicios de construcción y explotación inherentes a los acuerdos de concesión firmados consiste en el derecho a cobrar las correspondientes tarifas, en función del grado de utilización, a los usuarios de los recintos deportivos. En consecuencia, el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad registrando dicha contraprestación como inmovilizado intangible.

La contraprestación recibida por el la Sociedad por la infraestructura adquirida a terceros se ha reconocido, en el momento inicial, por el valor razonable de dicha infraestructura.

El inmovilizado intangible consecuencia de los derechos de acceso que se pagan mediante canon concesional se registran por la contraprestación pagada o por pagar, sin considerar los pagos de naturaleza contingente asociados a la operación.

Se incluyen en la valoración inicial del activo intangible los gastos financieros devengados hasta el momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación y que correspondan a financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la construcción.

Se entenderá que la infraestructura está en condiciones de explotación cuando, reuniendo los requisitos necesarios, esté disponible para su utilización con independencia de haber obtenido o no los permisos administrativos correspondientes.

Los activos intangibles asociados a los acuerdos de concesión se amortizan de manera sistemática y racional a lo largo del período concesional.

Las actuaciones de conservación de la infraestructura se reconocen como un gasto por naturaleza en el momento que se incurren.

Las actuaciones de reposición y gran reparación cuando se realizan para periodos de utilización superiores al año, que sean exigibles en relación con los elementos que ha de reunir cada una de las infraestructuras para mantenerse aptas a fin de que los servicios y actividades a los que sirven puedan ser desarrollados adecuadamente, traen consigo la dotación de una provisión sistemática en función del uso de la infraestructura y hasta el momento en que deban realizarse dichas actuaciones. La dotación de esta provisión origina el registro de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura a la entidad concedente implican el reconocimiento de una provisión sistemática conforme a lo indicado en el párrafo anterior.

Cuando el valor contable de dichos activos es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, en cinco años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Las concesiones administrativas figuran en el activo por su coste menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. Las concesiones se amortizan linealmente durante el período concesional.

b) Inmovilizaciones materiales

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	%
Construcciones	2-4
Instalaciones técnicas	2-4, 8-12
Maquinaria	10-12, 20
Utillaje	30
Otras instalaciones	8-12
Mobiliario	8-10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado	12-15

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Activos financieros

La clasificación de los activos financieros se engloba en las siguientes categorías principales:

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni que se deben valorar al coste, y sobre los que se ha realizado la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Adicionalmente, se incluyen aquellos activos financieros designados, en el momento del reconocimiento inicial de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, para eliminar o reducir significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede clasificarlo en la categoría "Activos financieros a coste amortizado". También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que se haya ejercitado la opción irrevocable para su clasificación como "Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio".

Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

- Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

d) Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. La Sociedad designa determinados derivados como cobertura de los flujos de efectivo. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de derivados que no califican para contabilidad de cobertura, las pérdidas y ganancias en el valor razonable de los mismos se reconocen inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluirán en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado.
- Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Pasivos que se mantienen para negociar.
- Aquellos designados irrevocablemente desde el momento del reconocimiento inicial para contabilizarlos al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, dado que se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o se gestiona un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilita información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.

f) Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

g) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. La Sociedad no consolida fiscalmente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias. Para ello, basándose en la resolución sobre Impuesto de Beneficios (Boicac 104) la Sociedad estima como periodo razonable para recuperar los créditos fiscales la vida media de las concesiones gestionadas, siempre que se estime la obtención de resultados fiscales futuros positivos en ese periodo.

La Sociedad no consolida fiscalmente.

h) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

i) Prestaciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

j) Negocios Conjuntos

Explotaciones y activos controlados conjuntamente: Son aquellos negocios que no se manifiestan a través de la constitución de una empresa ni el establecimiento de una estructura financiera independiente de los participantes, como son las uniones temporales de empresas y las comunidades de bienes. Este tipo de negocios incluye las explotaciones controladas de forma conjunta (actividades que implican el uso de activos y otros recursos propiedad de los participantes) y los activos controlados de forma conjunta.

La Sociedad reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto. Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

En la Nota 2.e de estas cuentas anuales se desglosan los datos de identificación de las dos UTE's en las que participa la Sociedad, y que se han incluido en las cuentas por el método de Integración proporcional. La actividad de estas dos UTE's se desarrolla en el campo de la Gestión de Instalaciones deportivas.

Las cifras integradas de las UTE's son las siguientes, expresadas en euros:

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024				
	UTE Abastos		UTE Torregolf	
	2025	2024	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE	830	830	-	-
Inmovilizado intangible.	-	-	-	-
Inversiones financieras a largo plazo.	830	830	-	-
ACTIVO CORRIENTE	98.783	329.317	18.921	6.155
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.358	1.841	535	481
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	96.254	325.625	5.235	(4.646)
Periodificaciones.	-	288	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	1.173	1.564	13.152	10.139
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	99.613	330.148	18.921	6.155
PATRIMONIO NETO	(59.382)	99.955	(18.947)	(24.881)
Fondos propios.	(59.382)	99.955	(18.947)	(24.881)
Resultado del ejercicio.	(59.382)	99.955	(18.947)	(24.881)
PASIVO CORRIENTE	158.995	230.192	37.868	31.036
Deudas a corto plazo.	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	158.995	230.192	37.868	31.036
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	-	-	-	-
Periodificaciones a corto plazo	-	-	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	99.613	330.148	18.921	6.155

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO				
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024				
	UTE Abastos		UTE Torregolf	
	2025	2024	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS				
Importe neto de la cifra de negocios.	835.100	841.369	203.874	209.338
Aprovisionamientos.	(29.789)	(22.752)	(15.933)	(12.783)
Margen Bruto	805.311	818.617	187.941	196.555
Otros ingresos de explotación.	-	198.142	577	877
Gastos de personal.	(354.951)	(381.712)	(180.445)	(192.863)
Otros gastos de explotación.	(508.277)	(524.893)	(28.225)	(30.272)
Otros resultados	2	(36)	2.446	2.017
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(57.914)	110.118	(17.707)	(23.686)
Ingresos financieros	1	1	-	-
Gastos financieros.	(1.488)	(10.163)	(1.240)	(1.195)
RESULTADO FINANCIERO	(1.487)	(10.163)	(1.240)	(1.195)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(59.382)	99.955	(18.947)	(24.881)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(59.382)	99.955	(18.947)	(24.881)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**k) Ingresos y gastos**

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

Prestación de servicios: La Sociedad presta servicios de mediación y organización de actividades culturales y deportivas. Estos servicios se proporcionan, generalmente, a abonados con precio fijo, por períodos mensuales. Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

l) Arrendamientos

Financieros: Los arrendamientos de inmovilizado en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Operativos: Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

m) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

n) Medio ambiente

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado. El resto de los gastos relacionados con el medioambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**ñ) Pérdidas por deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Se revierte una pérdida por deterioro si, y sólo si, se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas, para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en la cuenta de resultados. Las pérdidas por deterioro del fondo de comercio no son objeto de reversión.

4. Gestión del riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La Sociedad emplea derivados para cubrir ciertos riesgos.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

b) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento de Tesorería del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, únicamente se aceptan entidades de reconocido prestigio. Con respecto al cobro de las prestaciones de servicios realizadas a los clientes individuales (que comprenden más del 99% de las ventas de la Sociedad) se liquidan en efectivo mensualmente y por anticipado.



SIDECU, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2024
(Expresada en euros)

supera

5. Inmovilizado intangible

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de inmovilizado intangible es el siguiente:

	Euros							
	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Acuerdos de concesión, activo regulado				Anticipos por acuerdos de concesión	Total
			Terrenos y construcciones	Instalac. técnicas y otro inmov.	Canon concesional	Acuerdo concesión		
Saldo a 31.12.23	904	237.040	23.649.018	3.197.528	4.099.689	519.140	349.951	32.053.268
Coste	23.111	1.486.354	42.948.570	21.492.418	6.650.438	627.808	349.951	73.578.648
Amortización acumulada	(22.207)	(1.249.314)	(19.299.552)	(18.294.891)	(2.550.749)	(108.668)	-	(41.525.390)
Altas	-	-	-	136.355	-	39.352	386.743	562.449
Bajas	-	-	-	-	-	-	(2.580)	(2.580)
Traspasos	-	180.370	23.377	69.576	-	-	(273.324)	-
Dotación para amortización	(634)	(106.089)	(1.130.118)	(565.302)	(167.783)	(14.752)	-	(1.984.678)
Traspasos de amortización	-	-	(27.953)	-	27.953	-	-	-
Baja amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.24	270	311.321	22.514.324	2.838.157	3.959.859	543.740	460.790	30.628.459
Coste	23.111	1.666.724	42.971.947	21.698.349	6.650.438	667.160	460.790	74.138.519
Amortización acumulada	(22.841)	(1.355.403)	(20.457.623)	(18.860.193)	(2.690.579)	(123.420)	-	(43.510.059)
Altas	-	112.592	2.107	402.469	-	-	22.917	540.085
Bajas	-	-	-	-	-	(34.545)	-	(34.545)
Traspasos	-	-	-	8.685	-	-	(8.685)	-
Dotación para amortización	(266)	(112.385)	(1.131.027)	(507.329)	(167.783)	(14.752)	-	(1.933.541)
Traspasos de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.25	4	311.528	21.385.404	2.741.982	3.792.076	494.443	475.022	29.200.459
Coste	23.111	1.779.317	42.974.054	22.109.503	6.650.438	632.615	475.022	74.644.059
Amortización acumulada	(23.107)	(1.467.788)	(21.588.650)	(19.367.521)	(2.858.362)	(138.172)	-	(45.443.601)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Las altas del ejercicio se corresponden, principalmente, con la activación de gastos incurridos por la instalación y mejora de sistemas de acceso automatizados en los centros.

a) Elementos totalmente amortizados

Los elementos totalmente amortizados del inmovilizado intangible ascienden a 18.918 miles de euros (17.716 miles de euros en 2024).

b) Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero

El epígrafe "Acuerdos de concesión" incluye, en la partida "Instalaciones técnicas y otro inmovilizado intangible, acuerdos de concesión", bienes contratados en régimen de leasing, cuyos detalles, en el ejercicio 2025 y 2024, son los siguientes:

Ejercicio 2025					Cuotas pendientes				
Tipo de elemento	Duración	Coste	Opción de Compra	Cuotas 2025	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes
Instalaciones técnicas y maquinaria, acuerdos de concesión (material deportivo)	5 años	704.453	4.556	132.418	174.062	192.792	131.462	14.642	-

Ejercicio 2024					Cuotas pendientes				
Tipo de elemento	Duración	Coste	Opción de Compra	Cuotas 2024	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes
Instalaciones técnicas y maquinaria, acuerdos de concesión (material deportivo)	5 años	1.311.032	14.760	192.905	132.418	98.349	105.697	46.537	-

c) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

d) Inmovilizado intangible afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen elementos del inmovilizado intangible afectos a garantías.

e) Inmovilizado intangible afecto a reversión

El inmovilizado intangible afecto a reversión se desglosa en la Nota 6.

f) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene ninguna inversión comprometida. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tenía ninguna inversión comprometida.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
g) Inmovilizado adquirido a empresas del grupo

El detalle de los elementos adquiridos a empresas del grupo que figuran en el Inmovilizado intangible de la Sociedad es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
Saldo a 31.12.23	47.220	246.003	293.224
Coste	63.552	1.265.886	1.329.438
Amort. acumulada	(16.332)	(1.019.883)	(1.036.214)
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
Traspasos	-	-	-
Dotación	(2.022)	(7.121)	(9.144)
Bajas de amortización acumulada	-	-	-
Saldo a 31.12.24	45.198	238.882	284.080
Coste	63.552	1.265.886	1.329.438
Amort. acumulada	(18.354)	(1.027.004)	(1.045.358)
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
Traspasos	-	-	-
Dotación	(2.022)	(7.122)	(9.144)
Bajas de amortización acumulada	-	-	-
Saldo a 31.12.25	43.176	231.760	274.936
Coste	63.552	1.265.886	1.329.438
Amort. acumulada	(20.376)	(1.034.126)	(1.054.502)

h) Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han capitalizado gastos financieros.

i) Subvenciones recibidas

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen elementos del inmovilizado intangible con un coste de 8.183 millones de euros por los cuales se habían recibido subvenciones por importe de 2 millones de euros (Nota 10.2).

j) Otro inmovilizado no concesional

En diciembre de 2015 se firmó un contrato con la Fundación Rafael del Pino para la gestión de su centro deportivo en Toledo. La duración de dicho contrato es de seis años desde la firma del contrato. El contrato no establece ninguna contraprestación por parte de la Sociedad a dicha Fundación por la explotación de las instalaciones.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
6. Acuerdos de concesión

El saldo del epígrafe "acuerdos de concesión, activo regulado" del activo no corriente del balance corresponde al valor razonable de la inversión realizada para la construcción y posterior explotación de las infraestructuras sujetas a una concesión de servicio público (Nota 2).

Las mencionadas concesiones corresponden a concesiones de construcción y/o explotación de instalaciones deportivas, lo cual representa la actividad principal de la Sociedad. El detalle de las concesiones en vigor durante del ejercicio 2025 y 2024 son los siguientes:

Euros				
Detalle a 31 de diciembre del 2025				
Entidad concedente	Centro	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Canon concesional
<u>Construcción y explotación:</u>				
Ayuntamiento de Burgos	Complejo Deportivo Jose Luis Talamillo	07/11/2007	07/11/2047 (*)	36.000 + IPC
Ayuntamiento de Mostoles	Complejo Deportivo Supera Mostoles	01/10/2008	01/10/2047	35.000 + IPC
Ayuntamiento de Palencia	Centro de Deporte y Ocio La Lanera	10/11/2007	10/11/2047	42.000 + IPC
Ayuntamiento de Parla	Complejo Deportivo Los Lagos	15/10/2008	15/10/2048	16.000 + IPC
Ayuntamiento de Parla	Complejo Deportivo Parla Este	16/09/2010	16/09/2050	(***)
Ayuntamiento de Valladolid	Complejo Deportivo El Palero	17/04/2002	07/07/2053	55.858
Ayuntamiento de Chiclana	Piscina Cubierta Municipal	11/07/2012	11/07/2052	60.000 + IPC
Ayuntamiento de Guadalajara	Centro acuático Municipal	23/09/2013	23/09/2063	50.000 + IPC
<u>Explotación:</u>				
Ayuntamiento de Almería	Centro Deportivo Distrito 6 / Los Angeles	24/02/1996	24/02/2026	18.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Almería	Complejo Deportivo Rafael Florido	24/02/1996	24/02/2026	18.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Valencia	Piscina Municipal Ayora	14/04/2004	14/04/2019 (****)	36.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Valencia	Complejo Deportivo Abastos	01/04/2003	01/04/2018 (****)	54.000€ + IPC (**)
Ayuntamiento de A Coruña	Golf A Torre	20/07/2007	01/10/2022 (****)	6.000

(*) Prorrogable

(**) El contrato incluye una parte variable que se añadirá a la parte fija

(***) La totalidad del canon a pagar es variable

(****) Prorrogado tácitamente hasta nuevo acuerdo de concesión

Euros				
Detalle a 31 de diciembre del 2024				
Entidad concedente	Centro	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Canon concesional
<u>Construcción y explotación:</u>				
Ayuntamiento de Burgos	Complejo Deportivo Jose Luis Talamillo	07/11/2007	07/11/2047 (*)	36.000 + IPC
Ayuntamiento de Mostoles	Complejo Deportivo Supera Mostoles	01/10/2008	01/10/2047	35.000 + IPC
Ayuntamiento de Palencia	Centro de Deporte y Ocio La Lanera	10/11/2007	10/11/2047	42.000 + IPC
Ayuntamiento de Parla	Complejo Deportivo Los Lagos	15/10/2008	15/10/2048	16.000 + IPC
Ayuntamiento de Parla	Complejo Deportivo Parla Este	16/09/2010	16/09/2050	(***)
Ayuntamiento de Valladolid	Complejo Deportivo El Palero	17/04/2002	07/07/2053	55.858
Ayuntamiento de Chiclana	Piscina Cubierta Municipal	11/07/2012	11/07/2052	60.000 + IPC
Ayuntamiento de Guadalajara	Centro acuático Municipal	23/09/2013	23/09/2063	50.000 + IPC
<u>Explotación:</u>				
Ayuntamiento de Almería	Centro Deportivo Distrito 6 / Los Angeles	24/02/1996	24/02/2026	18.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Almería	Complejo Deportivo Rafael Florido	24/02/1996	24/02/2026	18.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Valencia	Piscina Municipal Ayora	14/04/2004	14/04/2019 (****)	36.000 + IPC (**)
Ayuntamiento de Valencia	Complejo Deportivo Abastos	01/04/2003	01/04/2018 (****)	54.000€ + IPC (**)
Ayuntamiento de A Coruña	Golf A Torre	20/07/2007	01/10/2022 (****)	6.000

(*) Prorrogable

(**) El contrato incluye una parte variable que se añadirá a la parte fija

(***) La totalidad del canon a pagar es variable

(****) Prorrogado tácitamente hasta nuevo acuerdo de concesión

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

El desglose de los principales activos sujetos a los acuerdos a 31 de diciembre de 2025 y 2024, a excepción de los anticipos, es como sigue:

Detalle a 31 de diciembre del 2025				
Entidad concedente	Centro	Coste	Amortización Acumulada	Neto
Ayuntamiento de Almería	Los Angeles	1.039.734	(1.038.469)	1.264
Ayuntamiento de Almería	Rafael Florido	2.012.472	(2.010.608)	1.864
Ayuntamiento de Burgos	Burgos	10.065.709	(5.740.496)	4.324.612
Ayuntamiento de Mostoles	Mostoles	8.165.906	(5.154.430)	3.011.476
Ayuntamiento de Palencia	Palencia	6.942.422	(4.190.407)	2.752.015
Ayuntamiento de Parla	Parla	7.426.128	(4.305.431)	3.080.697
Ayuntamiento de Parla	Parla Este	10.642.323	(6.269.230)	4.353.093
Ayuntamiento de Valencia	Ayora	802.002	(802.002)	-
Ayuntamiento de Valladolid	El Palero	7.574.432	(5.053.339)	2.521.093
Ayuntamiento de Valencia	Complejo Deportivo Cultural Abastos	1.236.165	(1.236.165)	-
Ayuntamiento de A Coruña	Campo Municipal de Golf A Torre	313.112	(313.112)	-
Ayuntamiento de Chiclana	Piscina Cubierta Municipal	6.209.874	(3.036.264)	3.173.609
Ayuntamiento de Guadalajara	Centro acuático	9.021.976	(3.916.864)	5.105.112
Otras concesiones	Varios	914.955	(805.886)	109.068
		72.366.610	(43.952.703)	28.413.903

Detalle a 31 de diciembre del 2024				
Entidad concedente	Centro	Coste	Amortización Acumulada	Neto
Ayuntamiento de Almería	Los Angeles	1.039.734	(1.030.040)	9.694
Ayuntamiento de Almería	Rafael Florido	2.012.472	(1.998.179)	14.293
Ayuntamiento de Burgos	Burgos	10.056.707	(5.475.251)	4.581.456
Ayuntamiento de Mostoles	Mostoles	8.162.399	(4.894.290)	3.268.109
Ayuntamiento de Palencia	Palencia	6.769.983	(3.973.480)	2.796.483
Ayuntamiento de Parla	Parla	7.410.927	(4.153.926)	3.257.002
Ayuntamiento de Parla	Parla Este	10.630.385	(6.056.800)	4.573.585
Ayuntamiento de Valencia	Ayora	802.002	(802.002)	-
Ayuntamiento de Valladolid	El Palero	7.391.666	(4.846.885)	2.544.981
Ayuntamiento de Valencia	Complejo Deportivo Cultural Abastos	1.236.165	(1.236.165)	-
Ayuntamiento de A Coruña	Campo Municipal de Golf A Torre	313.112	(313.112)	-
Ayuntamiento de Chiclana	Piscina Cubierta Municipal	6.191.353	(2.883.753)	3.307.600
Ayuntamiento de Guadalajara	Centro acuático	9.021.310	(3.709.271)	5.312.038
Otras concesiones	Varios	949.500	(758.659)	190.840
		71.987.894	(42.131.814)	29.856.080

El importe recogido en el epígrafe "canon concesional" corresponde con el valor actual de los importes mínimos a pagar en concepto de canon por la explotación de las infraestructuras sujetas a las mencionadas concesiones.

Los cánones pagados durante el ejercicio 2025, tanto fijos como contingentes, para las concesiones de servicio público descendieron a 396 miles de euros (403 miles de euros en 2024).

Tal y como establece la normativa contable, la Sociedad ha comprobado la posible existencia de deterioro de su activo concesional al cierre del ejercicio. De existir indicios de deterioro, la Sociedad analiza la recuperabilidad de los activos determinando su valor en uso (Test de deterioro). A cierre del ejercicio 2025 son muy pocos los centros que requieran de este análisis.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Para el cálculo del valor en uso de los activos concesionales, se estiman las entradas y salidas futuras de efectivo derivadas de la utilización continuada de los activos, es decir, los flujos de la operación del mismo que las sociedades esperan obtener del acuerdo de concesión en dicha fecha.

Dichos flujos se descuentan a una tasa de descuento resultante de añadir al coste del dinero sin riesgo a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado al país donde se realiza la actividad de la sociedad (España), la prima de riesgo asignada por el mercado a cada negocio (ambos considerando una visión a largo plazo), así como la estructura financiera objetivo de mercado de la unidad generadora de efectivo considerada (ingresos y gastos de explotación). En base a los criterios anteriores, se considera adecuado aplicar una tasa de descuento del entorno del 6% (tasa de descuento del entorno del 6% en 2024).

Respecto a la estimación de los flujos de caja futuros se consideran:

- La Sociedad opera fundamentalmente a través de concesiones, las cuales, de media, tienen todavía un periodo de explotación pendiente muy largo. Dichas concesiones le permiten tener unas tarifas mínimas estipuladas por usuario. Asimismo, permite a la Sociedad la contratación de costes estables a largo plazo.
- Hipótesis razonables y mejores estimaciones de la Dirección de la Sociedad para los ingresos y gastos, sobre la base de la información disponible a la fecha del análisis.
- Para cada concesión se han aplicado las proyecciones de acuerdo con la vida concesional. Para las proyecciones se han usado principalmente medias de parámetros relevantes (número de abonados medios, tarifas medias por centro, gastos de operación fijos y variables, personal, etc.), incluyendo en su caso proyecciones razonables de IPC.

Estas proyecciones se han sensibilizado teniendo en cuenta la tasa de descuento, obteniendo diferentes escenarios posibles sin incidencias.

Tras el citado análisis, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registrar ningún tipo de corrección valorativa al 31 de diciembre de 2025. Asimismo, en base a los ejercicios de sensibilidad realizados tampoco se prevén problemas de deterioro.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
7. Inmovilizado material

El desglose de los saldos de las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros			
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 31.12.23	564.666	727.926	28.001	1.320.593
Coste	959.285	1.731.191	28.001	2.718.477
Amortización acumulada	(394.619)	(1.003.265)	-	(1.397.884)
Altas	-	18.909	4.181	23.090
Bajas	-	-	(28.001)	(28.001)
Traspasos	-	4.181	(4.181)	-
Traspaso amortización acumulada	-	-	-	-
Dotación para amortización	(13.336)	(83.131)	-	(96.467)
Bajas de amortización acumulada	-	-	-	-
Saldo a 31.12.24	551.330	667.886	-	1.219.215
Coste	959.286	1.754.281	-	2.713.566
Amortización acumulada	(407.955)	(1.086.395)	-	(1.494.351)
Altas	-	14.987	-	14.987
Bajas	(590.918)	(119.143)	-	(710.061)
Traspasos	-	-	-	-
Traspaso amortización acumulada	-	-	-	-
Dotación para amortización	(12.459)	(87.687)	-	(100.146)
Bajas de amortización acumulada	310.170	119.143	-	429.313
Saldo a 31.12.25	258.123	595.186	-	853.309
Coste	368.367	1.650.126	-	2.018.493
Amortización acumulada	(110.244)	(1.054.940)	-	(1.165.184)

Las principales bajas del ejercicio se corresponden con un local y una plaza de garaje de la Sociedad.

La diferencia entre el valor neto contable de estos activos enajenados y el precio de venta, generó una ganancia de 114 miles de euros.

a) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

b) Inmovilizado afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen elementos del inmovilizado material afectos a garantías.

c) Inmovilizado material afecto a reversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen elementos del inmovilizado material afectos a reversión.

d) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene ni ningún compromiso en firme de inversión.

e) Inmovilizado adquirido a empresas del grupo

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se realizaron compras de inmovilizado material a empresas del grupo.

f) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso por importe de 280 y 576 miles de euros respectivamente.

g) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2025 y 2024 no se ha capitalizado importe alguno de gastos financieros en el inmovilizado material.

f) Subvenciones recibidas

No existen a 31 de diciembre de 2025 y 2024 activos materiales por los cuales se hayan recibido subvenciones.

8. Análisis de Instrumentos financieros

a) Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías y clases de activos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 9), es el siguiente:

a.1) Activos financieros

Euros								
Activos financieros a largo plazo								
Instrumentos de patrimonio (Nota 9)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado	-	-	-	-	18.196.509	18.067.901	18.196.509	18.067.901
Activos financieros a coste	18.150	18.150	-	-	-	-	18.150	18.150
Total	18.150	18.150	-	-	18.196.509	18.067.901	18.214.659	18.086.051

Euros								
Activos financieros a corto plazo								
Instrumentos de patrimonio (Nota 9)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado	-	-	800.000	650.000	36.600.463	38.021.541	37.400.463	38.671.541
Total	-	-	800.000	650.000	36.600.463	38.021.541	37.400.463	38.671.541

a.2) Pasivos financieros

Euros								
Pasivos financieros a largo plazo								
Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	633.900	1.219.709	72.974.328	69.595.734	6.295.473	9.816.834	79.903.701	80.632.277
Total	633.900	1.219.709	72.974.328	69.595.734	6.295.473	9.816.834	79.903.701	80.632.277

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

	Euros							
	Pasivos financieros a corto plazo							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	2.445.598	4.780.643	1.608.840	1.005.525	16.789.715	13.862.176	20.844.153	19.648.344
Total	2.445.598	4.780.643	1.608.840	1.005.525	16.789.715	13.862.176	20.844.153	19.648.344

Los créditos y deudas con Administraciones Públicas no se incluyen dentro de esta clasificación por no tener la consideración de instrumentos financieros (Nota 12).

El tipo de interés medio de las deudas a largo plazo es, aproximadamente, del 13,7% (2024: 13%).

b) Análisis por vencimientos

Los importes de los pasivos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento, para los ejercicios 2025 y 2024, son los siguientes:

b.1) Activos financieros

	Euros			
	2025			
	Créditos a empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar	Tesorería	Total
2026	36.365.952	961.319	73.192	37.400.463
Total a corto plazo:	36.365.952	961.319	73.192	37.400.463
2027	-	-	-	-
2028	-	-	-	-
2029	-	-	-	-
2030 y siguientes	17.890.040	-	-	17.890.040
Total a largo plazo:	17.890.040	-	-	17.890.040
Sin vencimiento fijo	-	306.469	-	306.469
Total	54.255.992	1.267.788	73.192	55.596.972

	Euros			
	2024			
	Créditos a empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar	Tesorería	Total
2025	37.733.901	855.432	82.208	38.671.541
Total a corto plazo:	37.733.901	855.432	82.208	38.671.541
2026	-	-	-	-
2027	-	-	-	-
2028	-	-	-	-
2029 y siguientes	17.890.040	-	-	17.890.040
Total a largo plazo:	17.890.040	-	-	17.890.040
Sin vencimiento fijo	-	177.861	-	177.861
Total	55.623.941	1.033.293	82.208	56.739.442

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

b.2) Pasivos financieros

Año	Euros						
	2025						
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Acreedores por arrendam. financiero	Empresas del grupo y asociadas	Entidades Públicas, en concepto de canon concesional	Otras deudas	Total
2026	2.445.598	1.608.840	174.062	11.075.886	380.322	5.159.446	20.844.153
Total a corto plazo	2.445.598	1.608.840	174.062	11.075.886	380.322	5.159.446	20.844.153
2027	181.329	-	192.792	-	383.737	246.452	1.004.310
2028	452.571	72.974.328	131.462	-	391.412	209.404	74.159.177
2029	-	-	14.842	-	399.240	-	413.882
2030 y siguientes	-	-	-	-	4.326.332	-	4.326.332
Vencimiento no determinado	-	-	-	-	-	-	-
Total a largo plazo:	633.900	72.974.328	338.896	-	5.500.721	455.856	79.903.701
Total	3.079.498	74.583.168	512.958	11.075.886	5.881.043	5.615.301	100.747.854

Año	Euros						
	2024						
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Acreedores por arrendam. financiero	Empresas del grupo y asociadas	Entidades Públicas, en concepto de canon concesional	Otras deudas	Total
2025	4.780.643	1.005.525	132.418	8.053.726	390.422	5.285.611	19.648.344
Total a corto plazo	4.780.643	1.005.525	132.418	8.053.726	390.422	5.285.611	19.648.344
2026	940.421	-	98.349	566.542	375.013	3.136.097	4.798.144
2027	182.274	-	105.697	-	378.335	137.005	803.311
2028	97.014	69.595.734	46.537	-	385.901	137.005	70.580.470
2029 y siguientes	-	-	-	-	4.310.937	87.673	4.398.610
Vencimiento no determinado	-	-	-	-	-	51.742	51.742
Total a largo plazo:	1.219.709	69.595.734	250.583	566.542	5.450.186	3.549.522	80.632.276
Total	6.000.352	70.601.259	383.001	8.620.268	5.840.608	8.835.133	100.280.621

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
9. Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas
a) Participaciones en empresas del grupo y asociadas

La composición del epígrafe de Participaciones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas es el siguiente:

2025						
Nombre	Domicilio	Actividad	Fracción de capital %		Derechos de voto %	
			Directa	Indirecta	Directo	Indirecto
Ocio Galicia S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Venta de artículos para actividades deportivas y recreativas	100%	-	100%	-
Supera Reggio S.L.	Piazza Luigi Cadorna 10, Milano	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	95,5%	-	95,5%	-
Gesport Estepona 2000, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Roble Salud, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Actividades relacionadas con la estética y rehabilitación de enfermos accidentados	100%	-	100%	-
Sidecu Castilla León, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Aresiro, S.A.	Avenida de Roma, nº 26 AA 1000 - 286 Lisboa	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Talavera, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Sport Marbella, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Marbella Miraflores, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Inicialivas, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Construcción, urbanización y promoción inmobiliaria.	100%	-	100%	-
Supera Anytime, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Gestión Deportiva Aisport, S.L.	Foguero José Ángel Oultrao s/n, Alicante	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Toledo, S.L.	Calle Andalucía 11, Toledo.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera 2016, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Mostoles 2016, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Sevilla Este, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Mar de Plata, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Rivas, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Gestión S.A.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	50%	-	50%	-
Supera Sport Santander S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera El Vasco S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Duma 2018, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	38,3%	-	38,3%	-

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

2024						
Nombre	Domicilio	Actividad	Fracción de capital %		Derechos de voto %	
			Directa	Indirecta	Directo	Indirecto
Ocio Galicia S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Venta de artículos para actividades deportivas y recreativas	100%	-	100%	-
Sigest Asesoría S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Prestación de servicios de asesoramiento, administrativos, jurídicos, etc.	100%	-	100%	-
Gesport Estapeña 2000, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Roble Salud, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Actividades relacionadas con la estética y rehabilitación de enfermos accidentados	100%	-	100%	-
Sidecu Castilla León, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Areeiro, S.A.	Avenida de Roma, nº 26 AA 1000 - 266 Lisboa	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Talavera, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Sport Marbella, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Marbella Miraflores, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Iniciativas, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Construcción, urbanización y promoción inmobiliaria	100%	-	100%	-
Supera Anytime, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Gestión Deportiva Allsport, S.L.	Foguerer José Ángel Guirao s/n, Alicante	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Toledo, S.L.	Calle Andalucía 11, Toledo.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera 2016, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera Móstoles 2016, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Sevilla Este, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Mar de Plata, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	-	100%	-	100%
Supera Rivas, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Sidecu Gestión S.A.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	50%	-	50%	-
Supera Sport Santander S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Supera El Vasco S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	100%	-	100%	-
Burna 2018, S.L.	Calle Enrique Mariñas 36, Coruña.	Gestión de instalaciones deportivas y organización de actividades deportivas y otras	38,3%	-	38,3%	-

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa. No existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa y que teniendo más del 20% se pueda concluir que no existe influencia significativa. La Sociedad no ha incurrido en contingencias en relación con las empresas asociadas.

SIDEKU, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025 (Expresada en euros)

supera

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés referidas a los ejercicios 2025 y 2024, según aparecen en las cuentas anuales de dichas sociedades, son como sigue:

Sociedad	2025									
	Euros									
Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados neg. de ej. Anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenc.	Dividendo a cuenta	TOTAL PN	Coste	Otros	Dividendos 2025
Sideku Gestión, S.A.	60.101	175.779	-	260.899	-	-	496.779	30.051	-	137.236
Supera Marbella Miraflores, S.L.U.	3.000	227.405	(174.217)	131.984	-	-	188.172	3.000	-	-
Ocio Galicia, S.L.U.	3.005	115.907	(123.010)	(9.123)	-	-	(13.221)	15.917	-	-
Sigest Asesoría, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	192.691	-
Supera Regio S.L.	23.875	-	-	-	-	-	23.875	23.875	-	-
Sideku Deporte, Ocio y Recreación S.L.U.	3.010	294.817	(1.946.231)	(346.882)	-	-	(1.995.296)	3.010	-	-
Sideku Castilla y León, S.L.U.	30.050	1.050.292	(47.170)	224.419	10.772	-	1.268.363	30.050	-	-
Roble Salud, S.L.U.	30.050	80.286	(37.472)	(9.644)	-	-	43.220	197.110	-	-
Gesport Estepona 2000, S.L.U.	30.100	193.917	(214.986)	61.772	-	-	524.538	800.856	-	-
Sideku Servicios Deportivos, S.L.U.	12.025	40.980	(140.865)	(9.941)	-	-	(97.801)	12.025	-	-
Supera 2016, S.L.	566.200	2.599.672	(711.722)	(63.305)	-	-	7.458.745	6.588.241	-	-
Supera Arealo, S.A.	50.000	1.907.950	-	616.798	-	-	2.574.748	50.000	-	-
Supera Talavera, S.L.U.	3.000	(563)	(2.847.114)	(260.375)	-	-	(3.105.052)	3.000	-	-
Supera Sport Marbella, S.L.U.	3.000	303.446	(87.784)	276.749	-	-	495.411	3.000	-	-
Supera Anytime, S.L.	3.000	(340)	(5.937.632)	(490.239)	-	-	(6.425.211)	3.000	-	-
Supera Iniciativas, S.L.	303.000	564.650	-	103.043	-	-	970.693	303.000	-	-
Supera Rivas, S.L.	9.578	57.420	-	344.767	-	-	1.062.987	660.800	-	-
Supera Sport Santander S.L.	558.720	637.653	(1.000.235)	(118.198)	-	-	77.940	2.200.602	-	-
Duma 2018 S.L.	2.401.837	7.411	(464.132)	(82.881)	-	-	23.471.768	9.200.000	-	-
Supera El Vasco S.L.	4.540	(566)	(472.816)	96.337	-	-	1.165.955	1.543.000	-	-
Total	4.098.091	8.236.116	(14.185.386)	726.170	10.772	-	28.186.613	21.480.537	192.691	137.236

SIDECU, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

supera

Sociedad	2024									
	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados neg. de ej. Anteriores	Resultado o del ejercicio	Subvenc.	Dividendo a cuenta	TOTAL PN	Coste	Dividendos 2024
Sidecu Gestión, S.A.	60.101	-	175.779	-	274.472	-	-	510.352	30.061	118.830
Supera Marbella Miraflores, S.L.U.	3.000	-	227.405	(489.636)	315.419	-	-	56.188	3.000	-
Ocio Galicia, S.L.U.	3.005	-	115.907	(116.365)	(6.645)	-	-	(4.098)	15.917	-
Sigest Asesoría, S.L.U.	3.008	-	227.111	-	14.817	-	-	244.936	3.008	-
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.U.	3.010	-	294.817	(1.539.098)	(407.133)	-	-	(1.648.404)	3.010	-
Sidecu Castilla y León, S.L.U.	30.050	-	1.050.292	(215.984)	168.814	10.772	-	1.043.944	30.050	-
Roble Salud, S.L.U.	30.050	-	60.286	(29.133)	(8.339)	-	-	52.864	197.110	-
Gesport Estepona 2060, S.L.U.	30.100	453.735	193.917	(283.286)	68.300	-	-	462.766	600.856	-
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.U.	12.025	-	40.980	(133.089)	(7.776)	-	-	(87.860)	12.025	-
Supera 2016, S.L.	566.200	5.067.900	2.599.672	(634.081)	(77.641)	-	-	7.522.050	6.598.241	-
Supera Areiro, S.A.	50.000	-	1.907.950	-	689.306	-	-	2.657.256	50.000	-
Supera Talavera, S.L.U.	3.000	-	(563)	(2.618.490)	(228.624)	-	-	(2.844.677)	3.000	-
Supera Sport Marbella, S.L.U.	3.000	-	303.446	(283.156)	195.372	-	-	218.662	3.000	-
Supera Anytime, S.L.	3.000	-	(340)	(5.371.700)	(565.931)	-	-	(5.934.972)	3.000	-
Supera Rivas, S.L.	303.000	-	564.650	-	85.783	-	-	953.433	303.000	-
Supera Iniciativas, S.L.	9.578	651.222	57.420	(197.376)	284.895	-	-	785.738	660.800	-
Supera Sport Santander S.L.	558.720	-	637.653	(882.036)	(118.198)	-	-	196.138	2.200.602	-
Duma 2018 S.L.	2.401.837	21.589.533	7.411	(155.457)	(288.675)	-	-	23.554.649	9.200.000	-
Supera El Vasco S.L.	4.540	1.538.460	(566)	(491.491)	18.676	-	-	1.069.618	1.543.000	-
Total	4.077.224	29.300.850	8.463.227	(13.440.378)	396.892	10.772	-	28.808.583	21.459.678	118.830

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

El movimiento de las inversiones financieras en empresas del grupo durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Euros						31.12.2025
	31.12.2023	Altas	Bajas	31.12.2024	Altas	Bajas	
Costo							
Sideku Gestión, S.A.	30.051	-	-	30.051	-	-	30.051
Ocio Galicia, S.L.U.	15.917	-	-	15.917	-	-	15.917
Sigest Asesoría, S.L.U.	3.008	-	-	3.008	-	(3.008)	-
Supera Reggio S.L.	-	-	-	-	23.875	-	23.875
Sideku Deporte, Ocio y Recreación,	3.010	-	-	3.010	-	-	3.010
Sideku Castilla y León, S.L.U.	30.050	-	-	30.050	-	-	30.050
Roble Salud, S.L.U.	197.110	-	-	197.110	-	-	197.110
Gesport Estepona 2000, S.L.U.	600.856	-	-	600.856	-	-	600.856
Sideku Servicios Deportivos, S.L.U.	12.025	-	-	12.025	-	-	12.025
Supera 2016, S.L.	6.598.241	-	-	6.598.241	-	-	6.598.241
Supera Areeiro, S.A.	50.000	-	-	50.000	-	-	50.000
Supera Talavera, S.L.U.	3.000	-	-	3.000	-	-	3.000
Supera Marbella Miraflores, S.L.U.	3.000	-	-	3.000	-	-	3.000
Supera Sport Marbella, S.L.U.	3.000	-	-	3.000	-	-	3.000
Supera Iniciativas, S.L.	303.000	-	-	303.000	-	-	303.000
Supera Rivas, S.L.	660.800	-	-	660.800	-	-	660.800
Supera Anytime, S.L.	3.000	-	-	3.000	-	-	3.000
Supera Sport Santander, S.L.	2.200.602	-	-	2.200.602	-	-	2.200.602
Duma 2016, S.L.	9.200.000	-	-	9.200.000	-	-	9.200.000
Supera El Vasco S.L.	1.543.000	-	-	1.543.000	-	-	1.543.000
TOTAL COSTE	21.459.670	-	-	21.459.670	23.875	(3.008)	21.480.537
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-
VALOR NETO CONTABLE	21.459.670	-	-	21.459.670	23.875	(3.008)	21.480.537

b) Créditos a largo plazo a empresas del grupo y asociadas

El detalle de los créditos a largo plazo con empresas del grupo durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Supera Sevilla Este, S.L.	1.924.119	1.924.119
Supera 2016, S.L.	3.784.256	3.784.256
Supera Talavera, S.L.	3.371.256	3.371.256
Supera Marbella Miraflores, S.L.	2.763.959	2.763.959
Supera Areeiro, S.A.	4.064.250	4.064.250
Supera Rivas, S.L.	1.982.200	1.982.200
	17.890.040	17.890.040

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
c) Créditos a corto plazo a empresas del grupo y asociadas

La composición del saldo del epígrafe es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Gesport Estepona 2000, S.L.U.	451.980	608.415
Supera 2016, S.L.	3.320.763	2.806.752
Sidecu Castilla y León, S.L.U.	283.556	672.813
Supera Talavera, S.L.U.	4.361.183	4.253.029
Supera Sport Marbella, S.L.U.	-	354.801
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.	3.267.393	3.057.337
UTE Abastos	114.884	139.098
Supera Mar de Plata, S.L.	5.307.434	5.902.944
Socios y Administradores	630	630
Roble Salud, S.L.	9.690	-
Supera Móstoles 2016, S.L.	2.201.104	2.298.377
Supera Anytime, S.L.	9.441.345	9.669.760
Gestión Deport. Alisport, S.L.	272.745	444.169
Supera Rivas, S.L.	1.248.928	1.718.726
Ocio Galicia, S.L.U.	53.284	40.783
Supera El Vasco	4.207.403	4.515.683
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.	147.413	133.485
Supera Reggio S.L.	457.256	-
Supera Sport Santander, S.L.	1.218.960	1.117.099
	36.365.951	37.733.901

Los créditos concedidos a empresas del grupo han devengado intereses por importe de 3.881 miles de euros durante el ejercicio 2025 (2024: 3.085 miles de euros). Los créditos con partes vinculadas devengan un interés de mercado.

Recuperabilidad en inversiones financieras en empresas del grupo:

Tal y como establece la normativa contable, la Sociedad ha comprobado la posible existencia de deterioro en sus inversiones financieras. De existir indicios de deterioro, por ejemplo, valor teórico contable de la participación, inferior a los fondos propios de la participada, la Sociedad analiza la recuperabilidad de los activos determinando la capacidad de generación de flujos (Test de deterioro). Para el cálculo del deterioro, se estima la capacidad de la filial de generar flujos que repaguen la inversión.

Para el caso de las inversiones financieras en capital, dichos flujos se descuentan a una tasa para el accionista.

Respecto a la estimación de los flujos de caja futuros a generar por la filial se han tenido en cuenta las consideraciones similares a las expuestas en la Nota 6, por tratarse de filiales que gestionan centros con el mismo negocio y características que los centros propios de la Sociedad.

Tras el citado análisis, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registrar ningún tipo de corrección valorativa al 31 de diciembre de 2025.

d) Establecimiento permanente en Italia

En el ejercicio 2021, la Sociedad abrió un establecimiento permanente en Italia, durante el ejercicio 2025, se siguen realizando labores para su puesta en marcha.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
10. Patrimonio Neto
10.1. Fondos propios
a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital suscrito de la Sociedad se compone de 8.141 participaciones de 7,80 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

La composición de las participaciones en la Sociedad a 31 de diciembre del 2025 y 2024 es como sigue:

Sociedad	2025		2024	
	Número de participaciones	%	Número de participaciones	%
Servicios Compartidos Sideku, S.L.U.	4.682	57,51%	4.682	57,51%
Pulka 2008, S.L.	1.360	16,71%	1.360	16,71%
Luge 2014, S.L.	703	8,64%	703	8,64%
Rolla Inversiones, S.L.	451	5,54%	451	5,54%
Houbion asesores, S.L.	451	5,54%	451	5,54%
Lubre Montecelo, S.L.	451	5,54%	451	5,54%
Fuera S.L.	43	0,53%	43	0,53%
	8.141	100%	8.141	100%

b) Prima de emisión

La prima de emisión asciende a 2.719.061 euros, permaneciendo invariable con respecto al ejercicio anterior.

c) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. A 31 de diciembre de 2025 se encuentra completamente dotada.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

d) Otras reservas

La composición del epígrafe de reservas del balance de situación es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Reserva legal	76.694	76.694
Reservas voluntarias	21.762.633	21.762.633
	21.839.327	21.839.327

e) Distribución del resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio de la Sociedad es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Base de reparto	(2.950.959)	(140.518)
Resultado del ejercicio	(2.950.959)	(140.518)
Distribución	(2.950.959)	(140.518)
Resultados negativos ej. anteriores	(2.950.959)	(140.518)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
f) Distribución de dividendos

La Sociedad no ha repartido dividendos durante los últimos 5 ejercicios.

g) Otras aportaciones de socios

Durante el ejercicio 2025 y 2024 no se han realizado aportaciones de socios adicionales.

10.2. Subvenciones

El epígrafe de Subvenciones recoge la subvención del Ayuntamiento de Parla para la construcción del Centro Residencial Este en Parla cuya apertura tuvo lugar en el mes de septiembre del ejercicio 2010. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han cumplido todas las condiciones para recibir dicha subvención. Ésta fue cobrada en el mes de mayo del ejercicio 2012.

El detalle de subvenciones a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Entidad Concesionaria	Importe Concedido Euros	Finalidad	Año concesión
Ayuntamiento de Parla	2.000.000	Subvención a la inversión de la concesión de obra pública y gestión del Complejo deportivo en "Residencial Este" (Parla).	2008
Total	2.000.000		

El movimiento del epígrafe es como se detalla a continuación:

Euros					
2025					
	Saldo a 31.12.24	Traspasos	Imputación a resultado	Cambio de tipo impositivo	Saldo a 31.12.25
Subvención neta	672.788	-	(37.168)	-	635.620
Impuestos diferidos	224.262	-	(12.389)	-	211.873
Total subvención	897.050	-	(49.557)	-	847.493

Euros					
2024					
	Saldo a 31.12.23	Traspasos	Imputación a resultado	Cambio de tipo impositivo	Saldo a 31.12.24
Subvención neta	709.956	-	(37.168)	-	672.788
Impuestos diferidos	236.651	-	(12.389)	-	224.262
Total subvención	946.607	-	(49.557)	-	897.050

El importe de los activos subvencionados asciende a 8.183 miles de euros de coste (2024: a 8.183 miles de euros), con una amortización acumulada de 4.716 miles de euros (2024: 4.513 miles de euros). Dichos activos subvencionados se encuentran registrados en el Inmovilizado Intangible del balance a 31 de diciembre del 2025 y 2024 (Nota 5).

10.3. Instrumentos de cobertura

La compañía no tiene contratados ni a 31 de diciembre de 2025 ni a 31 de diciembre de 2024 ningún instrumento de cobertura.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)**11. Débitos y partidas a pagar****a) Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**

El importe del epígrafe Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo a 31.12.2024 correspondía con un préstamo con vencimiento en 2026 concedido por los accionistas de la Sociedad, reclasificado por tanto a deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo durante el presente ejercicio.

b) Obligaciones y otros valores negociables

Con fecha 18 de marzo de 2020 la Sociedad emitió en el Mercado Alternativo de Renta Fija 700 bonos de valor nominal por importe de 100.000 euros con vencimiento el 18 de marzo de 2025 (en adelante, los "Bonos"), con devengo de intereses de un 5% pagaderos semestralmente (código ISIN ES0305063010). Los gastos directamente atribuibles a dicha emisión de bonos ascendieron a 1,6 millones de euros, situando el tipo de interés efectivo en el 5,6%.

Con fecha 19 de noviembre de 2024, la Asamblea General del sindicato de bonistas aprobó la modificación de determinados términos y condiciones de la emisión, ampliando el vencimiento de los Bonos al 18 de marzo de 2028 y estableciendo nuevas garantías e intereses.

A partir del 18 de marzo de 2025 y hasta el 18 de marzo de 2027, los Bonos devengan unos intereses calculados a un tipo fijo de 0,5% nominal anual pagaderos semestralmente por semestres vencidos hasta el 18 de marzo de 2027, calculado sobre la Base de Cálculo ("Intereses Extensión").

A partir del 18 de marzo de 2025 y hasta el 18 de marzo de 2028, los Bonos devengarán (i) unos intereses calculados a un tipo fijo de 7,5% nominal anual, pagaderos semestralmente, calculados sobre la Base de Cálculo ("Intereses Cash"); y (ii) unos intereses calculados a un tipo fijo del 5,5% nominal anual que se devengan anualmente pero que se abonarán el 18 de marzo de 2028, calculado sobre la Base de Cálculo ("Intereses PIK").

La Base de Cálculo para los intereses a calcular antes del 18 de marzo de 2025, fue el importe nominal de los Bonos; y para los intereses a calcular a partir de dicha fecha es (a) para los Intereses Extensión, 70 millones de euros (esto es, el importe nominal inicial de la Emisión) y (b) para los Intereses Cash y los Intereses PIK, el importe resultante de (1) el importe nominal pendiente de amortización de los Bonos más (2) el importe resultante de la suma de los importes de los 3 Intereses PIK devengados y que no hayan sido abonados por el Emisor en cada fecha de pago anual (esto es, coincidente con cada aniversario a partir del 18 de marzo de 2025).

Los gastos directamente atribuibles a esta modificación ascienden a 1.097 miles de euros, estableciendo por tanto el tipo de interés efectivo en el 13,66 %.

A 31 de diciembre de 2025 la deuda reconocida en balance asciende a 72.394 miles de euros (69.596 miles de euros el 31 de diciembre de 2024). Los "intereses Cash" devengados y no pagados a 31 de diciembre de 2025 ascienden a 1.609 miles de euros (1.005 a 31 de diciembre de 2024), mientras que los "Intereses PIK" devengados y no pagados a 31 de diciembre de 2025 ascienden a 3.038 miles de euros.

El Bono lleva aparejado el otorgamiento de determinadas garantías a favor de los bonistas, tales como: prendas de cuentas, acciones y participaciones de sociedades filiales de Sidecu S.A., prendas de derechos de crédito de las concesiones prendas sobre Duma 2018, S.L., entre otras.

Adicionalmente, en la modificación de condiciones aprobada por la Asamblea General de bonistas de 19 de noviembre de 2024 se acordó que los accionistas de Sidecu, S.A. (Nota 10.1.a) procedieran a la constitución de un derecho real de prenda sobre las participaciones sociales de Duma 2018, S.L. de las que son titulares dichos accionistas de Sidecu, S.A. en dicha sociedad en garantía de las obligaciones de pago que se derive de la Emisión a partir del 19 de marzo de 2025, de forma que los Bonistas son acreedores pignoratícios del 100% del capital social de Duma 2018, S.L. a partir de dicha fecha.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

El folleto de emisión de estos bonos establece diversas cláusulas limitando el endeudamiento y la inversión ("Endeudamiento permitido" y "Limitaciones a inversiones adicionales") cuyas principales características se definen:

Endeudamiento permitido:

El Emisor no suscribirá y no permitirá que ninguna de sus Filiales del Grupo Restringido suscriba ningún tipo de endeudamiento adicional (ya sea como acreedor o como deudor) con terceros distintos de la presente Emisión, salvo (el "Endeudamiento Permitido"):

- a) El Endeudamiento Existente (excepto el derivado de la Emisión de los Bonos y el endeudamiento que suscriban entre las sociedades del Grupo.
- b) Endeudamiento suscrito por las Filiales de Expansión y/o el Emisor para financiar Inversiones Adicionales Permitidas de Capex de Expansión cuando se cumpla con el Ratio de Apalancamiento Restringido (teniendo en cuenta el endeudamiento adicional, así como cualquier otro endeudamiento u operaciones que no haya sido incluido en el cálculo del último Ratio de Apalancamiento Restringido disponible).

Año	2020	2021	2022	2023	2024	2025 a 2026
Ratio Apalancamiento Restringido ≤	4,5x	4,5x	4,0x	3,75x	3,5x	3,5x

- c) El endeudamiento adicional suscrito por el Grupo Restringido siempre y cuando se cumpla con el Ratio de Apalancamiento Restringido (teniendo en cuenta el endeudamiento adicional, así como cualquier otro endeudamiento u operaciones que no haya sido incluido en el cálculo del último Ratio de Apalancamiento Restringido disponible).

En el ejercicio 2022 se obtuvo autorización del sindicato de Bonistas para incurrir en el endeudamiento adicional relacionado con el préstamo participativo de Cofides (Nota 11.f). Adicionalmente, en el ejercicio 2024 el sindicato autorizó la novación de dicho contrato de deuda, a los efectos de extender la fecha de vencimiento del 50% pendiente de amortización (3 millones de euros) al 18 de marzo de 2026.

Limitaciones a inversiones adicionales

- a) El Grupo Restringido podrá llevar a cabo inversiones de Capex de Expansión dentro del curso ordinario de su actividad distintas de las recogidas en los apartados (b) y (c) siguientes siempre y cuando no haya un incumplimiento del Ratio de Apalancamiento Restringido (teniendo en cuenta la Inversión Adicional Permitida de Capex de Expansión así como cualesquiera otras operaciones anteriores que no hayan sido incluidas en el cálculo del último Ratio de Apalancamiento Restringido disponible):
- b) El Grupo Restringido podrá llevar a cabo Inversiones en Duma y las Filiales de Duma (entendidas como aportaciones de fondos en forma de capital social) siempre y cuando se cumplan cumulativamente las siguientes condiciones:
 - 1) no haya un incumplimiento del Ratio de Apalancamiento Restringido (teniendo en cuenta la Inversión Adicional Permitida en Duma así como cualesquiera otras operaciones anteriores que no hayan sido incluidas en el cálculo del último Ratio de Apalancamiento Restringido disponible).
 - 2) el importe conjunto y agregado de las mismas hasta la Fecha de Vencimiento no superen el importe total de 25.000.000 € y las mismas se lleven a cabo en base al valor teórico contable de Duma calculado sobre los últimos estados financieros auditados de Duma disponibles a la hora de llevar a cabo el correspondiente aumento de capital.
- c) El Grupo Restringido podrá llevar a cabo cualesquiera inversiones, sin limitación alguna, en obras de rehabilitación de sus activos que sean exigibles por imperativo legal o que así se lo requieran desde las administraciones concedentes, así como para Capex de Mantenimiento.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Las principales definiciones son:

Grupo Restringido: SIDEKU, S.A. y las Filiales o sociedades dependientes del Emisor que formen parte de su grupo de consolidación con excepción de Duma y las filiales o sociedades dependientes de Duma.

Filiales de Expansión: significa, sociedades adquiridas o de nueva creación titularidad de las sociedades del Grupo Restringido y que no sean Filiales de Duma.

Filial del Grupo Restringido: significa cualquier sociedad en la que el Emisor tenga el control o bien por disponer de la titularidad de la mayoría de los derechos de voto en dicha sociedad, la facultad para nombrar o cesar a la mayoría de los miembros del órgano de administración o forme parte de su grupo de sociedades, de acuerdo con lo previsto en el artículo 42 del Código de Comercio, excluyendo a Duma y a las Filiales de Duma.

Ratio de Apalancamiento Restringido: cociente de Deuda Financiera Neta Grupo Restringido entre EBITDA Grupo Restringido.

EBITDA Grupo Restringido: significa, con relación al Emisor y el Grupo Restringido y atendiendo a los últimos estados financieros consolidados disponibles del Emisor (ya sean anuales o semestrales), el Resultado de explotación excluyendo: i) Amortización del inmovilizado, ii) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras, y iii) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado. En su caso, y de forma excepcional, se excluirán los gastos asociados a una eventual transacción de compraventa de las acciones del emisor.

Deuda Financiera Neta Grupo Restringido: las deudas con cualesquiera entidades financieras corrientes y no corrientes, las deudas con acreedores por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes y los otros pasivos por derivados financieros corrientes y no corrientes del Grupo Restringido y atendiendo a los últimos estados financieros consolidados disponibles del Emisor (ya sean anuales o semestrales) y generen un interés financiero contractual, menos el efectivo y activos líquidos equivalentes e inversiones financieras a corto plazo, excluyendo intereses devengados no pagados, avales y garantías técnicas.

La Dirección y los Administradores consideran que han cumplido con todas las obligaciones impuestas en el clausulado del folleto de emisión del Bono.

El coste financiero del ejercicio 2025 se ha visto impactado por el mayor volumen medio de deuda, el nuevo nivel de tipos de interés y el registro de gastos no recurrentes asociados al proceso de refinanciación.

Durante el ejercicio, la Sociedad ha iniciado un proceso de búsqueda de opciones de refinanciación de estos Bonos, orientado a la obtención de condiciones financieras más favorables. En este contexto, con fecha 29 de diciembre de 2025 se ha obtenido una Carta de Intención suscrita por un potencial financiador, cuyas condiciones se negociaron y aceptaron con posterioridad al cierre del ejercicio (nota 21).

c) Préstamos con entidades de crédito

Durante el ejercicio 2025, la sociedad no ha contratado ningún préstamo adicional.

El detalle de las deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	
	Créditos, derivados y otros	
	2025	2024
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	633.900	1.219.709
Préstamos bancarios	275.462	816.953
Pólizas de crédito	358.438	402.756
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	2.445.598	4.780.643
Préstamos bancarios	548.953	1.096.769
Pólizas de crédito	1.896.645	3.683.874
Total deudas con entidades de crédito	3.079.498	6.000.352

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
d) Préstamos a corto plazo con empresas del grupo.

El detalle de los préstamos a corto plazo con empresas del grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Sigest Asesoría, S.L.	-	247.510
UTE Abastos	-	35.209
Supera Mostoles S.L.	2.437	-
Roble Salud, S.L.	-	2.772
Supera Sevilla Este, S.L.	2.773.422	2.456.772
Supera Areiro, S.A.	3.205.011	2.347.143
Supera Inicialvas, S.L.	2.136.279	1.005.642
Sideku Gestión, S.A.	1.000.459	1.288.261
Supera Toledo S.L.	767.508	417.574
UTES-SIDEKU,SL	98.827	132.469
Lubre Montecelo S.L.*	32.884	-
Pulka 2008, S.L.*	99.162	-
Lugo 2014, S.L.*	51.234	-
Rolla Inversiones, S.L.*	32.884	-
Houblon asesores, S.L.*	32.884	-
Fuera S.L.*	3.135	-
Servicios Compartidos Sideku, S.L.U.	341.379	-
Supera Sport Marbella S.L.	39.158	-
Marbella Miraflores S.L.	459.223	120.374
	11.075.886	8.053.726

* Se corresponde con un préstamo concedido por los accionistas de la Sociedad adscrito a la financiación Cofides (nota 11.f) que pasa al corto plazo en 2025 al vencer en el 2026.

e) Pólizas de crédito

El detalle de las líneas de crédito de la Sociedad a 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025			
	Límite	Dispuesto	Disponibile	Vencimiento
Pólizas de crédito	1.500.000	254.741	1.245.259	04/06/2026
Pólizas de crédito	900.000	781.069	118.931	10/06/2026
Pólizas de crédito	1.000.000	731.260	268.740	30/06/2026
Pólizas de crédito	450.000	129.576	320.424	30/08/2026
Pólizas de crédito	500.000	358.438	141.562	26/10/2028
	4.350.000	2.255.084	2.094.916	

	2024			
	Límite	Dispuesto	Disponibile	Vencimiento
Pólizas de crédito	1.500.000	317.617	1.182.383	04/06/2025
Pólizas de crédito	900.000	807.425	92.575	10/06/2025
Pólizas de crédito	2.500.000	2.150.158	349.842	31/12/2025
Pólizas de crédito	450.000	402.756	47.244	30/06/2026
Pólizas de crédito	500.000	408.675	91.325	26/10/2025
	5.850.000	4.086.630	1.763.370	

El tipo de interés medio de las pólizas de crédito es de de 5,2% (5,29% en 2024)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
Deudas con garantía real

La deuda descrita en el apartado "b)" anterior goza de las siguientes garantías reales:

- Prenda de la totalidad de los derechos de crédito de las concesiones administrativas de los centros de Almería (Los Ángeles y Rafael Florido), Valencia (Ayora), Burgos (Jose Luis Talamillo), Palencia (La Lanera), Móstoles (Supera Móstoles), Parla (Los Lagos y Parla Este) y Chiclana (Supera Chiclana).
- Prenda de la totalidad de los flujos económicos que se puedan derivar de las cuentas bancarias actuales y futuras del Emisor relacionadas con las concesiones detalladas anteriormente; así como los derivados de la cuenta de *Cash Pooling*.
- La totalidad de las participaciones de las que Sidecu, S.A. es titular en las siguientes sociedades: Sidecu Gestión, S.A., Sidecu Deporte Ocio y Recreación, S.L.U., Gesport Estepona 2000, S.L.U., Sidecu Castilla y León, S.L.U., Supera Marbella Miraflores, S.L.U., Supera Sport Marbella, S.L.U., Supera Talavera, S.L.U., Supera Areeiro, S.A., Supera Anytime, S.L.U., Supera Rivas, S.L.U., Ocio Galicia, S.L.U., Sidecu Servicios Deportivos, S.L.U., Roble Salud, S.L.U., Supera Reggio, S.L.U., Supera Iniciativas, S.L.U. y Supera El Vasco, S.L.U. y Duma 2018, S.L., así como promesa de prenda de las participaciones sociales en Supera 2016, S.L.U., Gestión Deportiva Alisport, S.L.U., Supera Toledo, S.L.U., Supera Móstoles 2016, S.L.U., Supera Mar de Plata, S.L.U., Supera Sevilla Este, S.L.U. y Supera Sport Santander, S.L.U.

f) Otros pasivos financieros

El detalle de otros pasivos financieros a largo y corto a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Pasivos financieros a largo plazo	5.956.577	8.999.708
Entidades Públicas, acreedoras en concepto de canon concesional	5.500.721	5.450.186
Otros	455.856	3.549.522
Otros pasivos financieros a corto plazo	3.672.983	3.941.174
Entidades Públicas, acreedoras en concepto de canon concesional	380.322	380.422
Proveedores de inmovilizado	162.386	355.830
Otros	3.130.275	3.194.922

Préstamo participativo Cofides

El importe de "Otros" se compone, fundamentalmente, de un préstamo recibido por Sidecu, S.A. en 2022, de naturaleza participativa, otorgado por Fondo de Recapitalización de Empresas Afectadas por Covid, F.C.P.J (Cofides) dentro del programa de financiación a negocios solventes que han sido fuertemente impactados por el Covid-19.

El importe concedido ascendió a 15 millones de euros y su vencimiento se distribuyó originalmente en tres pagos: 3 millones de euros en 2023; 6 millones de euros en 2024 y 6 millones de euros en 2025. Durante el ejercicio 2024, se acordó la extensión del vencimiento del 50% del último pago a 2026 (3 millones de euros). El tipo de interés aplicable se compone de una parte fija (Euribor + margen). El margen ha sido de un 3,5% para el ejercicio 2025. Adicionalmente tiene un componente de interés variable en función de la cifra de negocios (CN) alcanzada, que podrá oscilar entre un 1% y un 4%, siendo el 1% de interés si la CN real/CN del 2019 es superior al 90% e inferior al 100%; si la CN real/CN del 2019 es igual o superior al 100% pero inferior al 110 % se aplicará un 3% de interés y si CN real/CN del 2019 es superior al 100% se aplicará el 4% de tipo de interés.

En caso de un eventual impago de la cuota, Sidecu estaría obligado a realizar determinadas desinversiones. Asimismo, en caso de cambio de accionistas de control, Sidecu estaría obligada a su reembolso. Será causa de vencimiento anticipado contratar nuevo endeudamiento, sin autorización de Cofides, con vencimiento igual o anterior al vencimiento del crédito Cofides si el mismo supera 1 millón de euros.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Al cierre del ejercicio hay intereses devengados no pagados por importe de 147 miles de euros.

12. Impuesto sobre Sociedades y situación fiscal

El detalle de los saldos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Saldos Deudores con Administraciones Públicas	Euros	
	2025	2024
Otros saldos deudores	-	41.050
Activos por Impuestos diferidos	5.866.553	4.794.201
Impuesto sobre Sociedades	560.433	1.197.641
	6.426.986	6.032.892

Saldos Acreedores con Administraciones Públicas	Euros	
	2025	2024
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	111.133	90.177
Organismos de la Seguridad Social Acreedores	181.667	233.028
Impuesto sobre el Valor Añadido	307.722	266.607
Pasivos por Impuestos diferidos	1.123.190	1.187.625
	1.723.712	1.777.437

El movimiento de los Impuestos diferidos durante el ejercicio 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	Euros				
	2025				
	2024	Traspasos	Altas	Bajas	2025
Activos por impuestos diferidos:					
Amortización no deducible	19.436	-	-	(18.602)	2.835
Deducibilidad gastos financieros	1.504.015	-	1.338.953	-	2.842.969
Bases imponibles negativas	3.270.749	-	-	(250.000)	3.020.749
Total	4.794.201	-	1.338.953	(268.602)	5.866.552
Pasivos por impuestos diferidos:					
Subvenciones	224.262	-	-	(12.389)	211.872
Arrendamiento financiero	13.084	-	9.331	(7.386)	15.019
Amortización acelerada	950.280	-	-	(53.981)	896.299
Total	1.187.626	-	9.331	(73.767)	1.123.190

	Euros				
	2024				
	2023	Traspasos	Altas	Bajas	2024
Activos por impuestos diferidos:					
Amortización no deducible	37.461	-	-	(18.025)	19.436
Deducibilidad gastos financieros	1.224.146	-	279.869	-	1.504.015
Bases imponibles negativas	3.513.746	-	-	(242.997)	3.270.749
Total	4.775.353	-	279.869	(261.022)	4.794.201
Pasivos por impuestos diferidos:					
Subvenciones	236.651	-	-	(12.389)	224.262
Arrendamiento financiero	21.792	-	3.215	(11.923)	13.084
Amortización acelerada	1.004.261	-	-	(53.981)	950.280
Total	1.262.704	-	3.215	(78.293)	1.187.626

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
Impuesto sobre sociedades del ejercicio

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades y de la elaboración de estos estados financieros, la base imponible del período difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y la cuota a ingresar es la siguiente:

	Euros		
	2025		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado neto del ejercicio	-	-	(2.950.959)
Impuesto sobre sociedades	-	-	(993.743)
Resultado del ejercicio antes de impuestos	-	-	(3.944.702)
Diferencias permanentes			
- deducción por doble imposición	-	(130.374)	(130.374)
- otros	100.104	-	100.104
Diferencias temporales			
- con origen en ejercicios anteriores	245.509	(37.324)	208.185
- con origen en el ejercicio	5.355.813	-	5.355.813
Base imponible previa del ejercicio	-	-	5.533.728
Compensación de bases imponibles negativas	-	-	(1.000.000)
Base imponible del ejercicio	-	-	589.028
Cuota íntegra	-	-	147.256
Deducciones	-	-	16.602
Cuota Líquida	-	-	130.654
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	(691.088)
Cuota a ingresar (cobrar)	-	-	(560.434)

	Euros		
	2024		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado neto del ejercicio	-	-	(140.518)
Impuesto sobre sociedades	-	-	81.537
Resultado del ejercicio antes de impuestos	-	-	(222.055)
Diferencias permanentes			
- deducción por doble imposición	-	(112.888)	(112.888)
- otros	8.796	-	8.796
Diferencias temporales			
- con origen en ejercicios anteriores	263.615	(84.958)	178.657
- con origen en el ejercicio	1.119.478	-	1.119.478
Base imponible previa del ejercicio	-	-	971.987
Compensación de bases imponibles negativas	-	-	(971.987)
Base imponible del ejercicio	-	-	-
Cuota íntegra	-	-	-
Deducciones	-	-	-
Cuota Líquida	-	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	(592.298)
Cuota a ingresar (cobrar)	-	-	(592.298)

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

El aumento de las diferencias temporales con origen en ejercicios anteriores se corresponde con la amortización acelerada y a arrendamientos financieros, que siguen distintos ritmos de amortización fiscal y contable, mientras que el aumento de las diferencias con origen en el ejercicio actual se corresponde la limitación de la deducibilidad de gastos financieros por importe de 5.356 miles de euros.

El resultado fiscal equivale a una base imponible negativa, que la Sociedad reconoce en el activo para su compensación en ejercicios posteriores.

La composición del saldo por impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

Composición del saldo por impuesto sobre sociedades	Euros	
	2025	2024
Gasto por impuesto corriente	130.654	-
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	(1.124.398)	(81.537)
	(993.742)	(81.537)

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los principales impuestos que les son aplicables de los últimos cuatro ejercicios. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

13. Ingresos y gastos
a) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

La práctica totalidad de las actividades de la Sociedad se corresponden a la prestación de servicios de explotación de los centros deportivos que ésta gestiona en virtud de concesiones administrativas. La totalidad de las actividades se han realizado en España.

b) Aprovisionamientos

	Euros	
	2025	2024
Compras aprovisionamientos	392.386	357.294
Trabajos realizados por otras empresas	115.824	165.768
	508.210	523.062

c) Gastos de personal

	Euros	
	2025	2024
Sueldos, salarios y asimilados	6.108.862	5.815.863
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.800.415	1.778.990
Otros	121.329	57.923
	8.030.606	7.652.776

Dentro del epígrafe de "Sueldos, salarios y asimilados" se incluyen gastos por indemnizaciones por importe de 75.799 euros (4.942 en 2024).

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

El número de empleados de la Sociedad por categoría a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Mujeres		Hombres		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Alta Dirección	-	-	1	1	1	1
Dirección	10	7	22	17	32	24
Administración	59	68	17	23	76	91
Técnicos	131	122	165	169	296	291
TOTAL	200	197	122	123	405	407
Consejeros	-	-	5	5	5	5

El número medio de empleados por categoría y sexo para los ejercicios 2025 y 2024 es como se detalla a continuación:

	Mujeres		Hombres		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Alta Dirección	-	-	1	1	1	1
Dirección	10	7	21	17	31	24
Administración	57	63	18	22	74	85
Técnicos	124	126	164	167	288	293
TOTAL	110	119	204	144	394	403
Consejeros	-	-	5	5	5	5

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2025 y 2024 con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es el siguiente:

	MUJERES		HOMBRES		TOTAL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Alta Dirección	-	-	-	-	-	-
Dirección	-	-	1	1	1	1
Administración	2	1	2	2	4	3
Técnicos	1	2	3	9	5	11
TOTAL	3	3	6	12	10	15
Consejeros	-	-	-	-	-	-

d) Servicios exteriores

El detalle de los gastos de servicios exteriores para los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Arrendamientos y cánones	879.313	865.589
Reparaciones y conservación	800.409	880.393
Servicios de profesionales independientes	327.171	381.926
Transportes	2.577	2.478
Primas de seguros	77.601	72.617
Servicios bancarios y similares	54.922	55.058
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	47.785	37.546
Suministros	2.490.152	2.461.469
Otros servicios	357.118	350.082
	5.037.048	5.107.158

e) Otros ingresos de explotación

Se registran aquí, entre otros, la refacturación de fees de inversión y gastos operativos a las sociedades portuguesas, en concreto, Areeiro.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
14. Transacciones y saldos con partes vinculadas

Todas las transacciones con empresas del grupo se han realizado en condiciones normales de mercado.

El detalle de las operaciones y saldos con partes vinculadas durante el ejercicio 2025 y 2024 es como se detalla a continuación:

Euros	2025					
	Salidos					Cuentas a pagar
	Cuenta Corriente c/p	Comerciales	Intereses de préstamos a corto plazo	Créditos a corto plazo	Créditos a largo plazo	
Sociedades Dependientes:						
Ocio Galicia S.L.U.	33.284					
Supera Regio S.L.	457.250					
Gespert Estepona 2000, S.L.U.	451.900					
Robit Sakel S.L.	3.690					
Sideco Servicios Deportivos S.L.	117.415					
UTE S-Sideco S.L.	4.329					98.829
Sideco Castilla y León S.L.U.	283.556					
Sideco Deporte Ocio y Recreación S.L.	1.247.393					
Supera 2016, S.L.	3.120.603					
Gestión Deport. Alaport S.L.	272.745				3.784.250	
Supera Arceva, S.A.					4.064.250	3.205.911
Supera Talavera, S.L.U.	4.361.183				3.371.250	
Supera Sport Marbella, S.L.U.						30.150
Supera Marbella Mizloros, S.L.					2.763.959	159.273
Supera Incialmos, S.L.						2.138.279
Supera Mar de Plata S.L.	5.307.434					
Supera Toledo, S.L.						167.508
Supera Mostoles 2016, S.L.	2.201.104					2.437
Supera Sevilla Este, S.L.					1.924.119	2.773.422
Supera Anytime, S.L.	9.341.345					
Supera Rivas, S.L.	1.248.928				1.982.200	
Supera Sport Santander, S.L.	1.211.940					
Sideco Rota						
Supera El Vasco	4.207.403					
Sociedades multiempresas:						
Sideco Gestión, S.A.						1.000.459
Otras Partes vinculadas						
Renta y administradora	630					503.007
	36.258.394				17.890.040	11.078.898

Euros	2024					
	Salidos					Cuentas a pagar
	Cuenta Corriente c/p	Comerciales	Intereses de préstamos a corto plazo	Créditos a corto plazo	Créditos a largo plazo	
Sociedades Dependientes:						
Ocio Galicia S.L.U.	46.783					
Supera Arceva, S.L.						247.510
Gespert Estepona 2000, S.L.U.	608.415					
Robit Sakel S.L.						2.772
Sideco Servicios Deportivos S.L.	133.485					15.209
UTE Alamos	139.898					132.469
UTE Golf						
Sideco Castilla y León, S.L.U.	672.812					
Sideco Deporte Ocio y Recreación S.L.	3.057.337					
Supera 2016, S.L.	2.800.752					
Gestión Deport. Alaport, S.L.	444.169				3.704.250	
Supera Arceva, S.A.					4.064.250	2.347.143
Supera Talavera, S.L.U.	4.283.029				3.371.250	
Supera Sport Marbella, S.L.U.	354.801					
Supera Marbella Mizloros, S.L.					2.763.959	120.374
Supera Incialmos, S.L.						1.005.642
Supera Mar de Plata, S.L.	5.902.344					
Supera Toledo, S.L.						417.574
Supera Mostoles 2016, S.L.	2.298.377					
Supera Sevilla Este, S.L.					1.924.119	2.455.772
Supera Anytime, S.L.	9.669.760					
Supera Rivas, S.L.					1.982.200	
Supera Sport Santander, S.L.	1.117.039					
Sideco Rota						
Supera El Vasco	4.515.692					
Sociedades multiempresas:						
Sideco Gestión, S.A.		13.971				1.268.261
Otras Partes vinculadas						
Renta y administradora	630					503.007
	37.733.301	13.971			17.890.040	8.553.738

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)

Euros	2025					
	Transacciones					
	Prestación de servicios	Venta de bienes	Recepción de servicios	Compra de bienes	Intereses recibidos	Intereses pagados
Societades Dependientes:						
Ocio Galicia, S.L.	7.251	-	-	-	1.844	-
Qasport Estapona 2000, S.L.	53.576	-	-	-	22.931	-
Robie Salud, S.L.	7.251	-	-	-	62	-
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.	7.251	-	3.539	-	5.450	-
Ute Abastos	71.912	-	-	-	-	-
Sidecu Castilla y León, S.L.	102.758	-	-	-	19.410	-
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.	71.420	-	-	-	157.675	-
Supera 2016, S.L.	7.760	-	-	-	607.540	-
Gestión Deportiva Alasport, S.L.	85.765	-	-	-	13.084	-
Supera Alcega, S.A.	152.117	-	-	-	513.783	137.368
Supera Toledo S.L.	112.946	-	-	-	-	29.656
Supera Sport Marbella S.L.U.	34.107	-	-	-	5.605	-
Supera Talavera, S.L.U.	90.300	-	-	-	609.051	-
Supera Móstoles 2016, S.L.	61.651	-	-	-	92.820	-
Supera Marbella Miraflores, S.L.	95.418	-	-	-	349.408	21.594
Supera Iniciativas, S.L.	10.601	-	-	-	-	29.032
UTE Oito parques y jardines	2.925	-	-	-	-	-
Supera Sevilla Este, S.L.	150.760	-	-	-	243.217	129.387
Supera Mar du Plata, S.L.	121.400	-	-	-	243.077	-
Supera Anytime, S.L.	245.244	-	-	-	420.062	-
Supera River S.L.	177.339	-	-	-	312.450	-
Supera Sport Santander, S.L.	47.861	-	-	-	51.977	-
Sidecu Italia	16.022	-	-	-	31.280	31.280
Supera El Vasco S.L.	120.933	-	-	-	170.760	-
Societades mixtas:						
Sidecu Gestión, S.A.	189.021	-	-	-	-	53.611
Otras Partes vinculadas						
Socios y administradores	-	-	-	-	-	137.236
	2.127.871	-	3.539	-	3.801.011	432.677
						137.236

Euros	2024					
	Transacciones					
	Prestación de servicios	Venta de bienes	Recepción de servicios	Compra de bienes	Intereses recibidos	Intereses pagados
Societades Dependientes:						
Ocio Galicia, S.L.	5.653	-	-	-	1.854	-
Sigast Asessoria, S.L.	11.680	-	92.459	-	-	11.742
Qasport Estapona 2000, S.L.	58.622	-	-	-	36.557	-
Robie Salud, S.L.	5.653	-	-	-	-	547
Sidecu Servicios Deportivos, S.L.	6.059	-	6.918	-	7.270	-
Ute Abastos	64.287	-	-	-	-	-
Sidecu Castilla y León, S.L.	98.958	-	-	-	42.276	-
Sidecu Deporte, Ocio y Recreación, S.L.	58.216	-	-	-	168.741	-
Supera 2016, S.L.	6.121	-	-	-	139.325	-
Gestión Deportiva Alasport, S.L.	77.010	-	-	-	24.209	-
Supera El Gercia, S.L.	-	-	-	-	-	-
Supera Alcega, S.A.	142.511	-	-	-	230.970	109.110
Supera Toledo, S.L.	109.475	-	-	-	-	16.103
Supera Sport Marbella S.L.U.	71.616	-	-	-	25.888	-
Supera Talavera, S.L.U.	79.552	-	-	-	411.471	-
Supera Móstoles 2016, S.L.	51.230	-	-	-	337.050	-
Supera Marbella Miraflores, S.L.	85.757	-	-	-	164.197	-
Supera Iniciativas, S.L.	16.864	-	-	-	5.782	-
UTE Oito parques y jardines	2.541	-	-	-	-	-
Supera Sevilla Este, S.L.	135.828	-	-	-	109.351	113.367
Supera Mar du Plata, S.L.	100.464	-	-	-	325.263	-
Supera Anytime, S.L.	211.412	-	-	-	516.462	-
Racketdyou, LDA	-	-	-	-	-	-
Supera River S.L.	157.421	-	-	-	209.502	-
Supera Sport Santander, S.L.	41.079	-	-	-	56.373	-
Sidecu Italia	-	-	-	-	39.352	-
Supera El Vasco S.L.	98.950	-	-	-	232.690	-
Societades mixtas:						
Sidecu Gestión, S.A.	170.110	-	-	-	-	67.548
Otras Partes vinculadas						
Socios y administradores	-	-	-	-	-	118.830
	1.867.088	-	99.377	-	3.084.563	318.017
						118.830

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
 (Expresada en euros)

15. Remuneraciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Los miembros del consejo no han recibido retribución en concepto de consejeros. La retribución percibida por miembros del consejo en su desempeño de labores de alta dirección asciende a 313 miles de euros (231 miles de euros en 2024). Dichos miembros del Consejo conforman, a su vez, la Alta Dirección del Grupo. No se han efectuado anticipos a los miembros del Órgano de Administración, ni a la Alta Dirección. Igualmente, no se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración y de la Alta Dirección.

El importe satisfecho en concepto de primas por responsabilidad civil de los administradores ha ascendido a la cifra de 12.454 euros (12.443 euros en 2024).

16. Situaciones de conflicto de interés

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad dominante, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 22 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha Ley.

17. Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. Disposición Adicional 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizadas durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre en relación con los plazos máximos legales previstos en la Ley 15/2010 es el siguiente:

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	39	30
Ratio de operaciones pagadas	37	29
Ratio de operaciones pendientes de pago	47	35
		Euros
Total pagos realizados	4.574.846	5.930.334
Total pagos pendientes	903.025	1.308.011

El plazo máximo legal para los pagos por operaciones comerciales se fija en 60 días desde la prestación o recepción del bien o servicio para ambos ejercicios.

El número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido por la normativa de morosidad es de 3.594, suponiendo un 81% sobre el total de las facturas pagadas en el ejercicio.

El importe total pagado en un periodo inferior al máximo establecido por la normativa de morosidad es de 3.873 miles de euros, suponiendo un 85 % sobre el total de las facturas pagadas en el ejercicio.

18. Medio ambiente

La Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025
(Expresada en euros)
19. Retribución a los auditores

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2025 y 2024 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y otras sociedades de la red PwC, por los servicios de auditoría de cuentas individuales, por otros servicios de verificación y otros servicios, son los siguientes:

Conceptos	Euros			
	2025			
	PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.	Otras sociedades de la red PwC	Otros auditores	Total
Servicios de auditoría	51.839	-	-	51.839
Otros servicios de verificación	14.000	-	-	14.000
Asesoramiento fiscal	-	-	-	-
Otros servicios	-	70.000	-	70.000
Total	65.839	70.000	0	135.839

Conceptos	Euros			
	2024			
	PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.	Otras sociedades de la red PwC	Otros auditores	Total
Servicios de auditoría	50.329	-	-	50.329
Otros servicios de verificación	7.034	-	-	7.034
Asesoramiento fiscal	-	-	-	0
Otros servicios	-	82.000	-	82.000
Total	57.363	82.000	-	139.363

20. Litigios

La Sociedad está inmersa en ciertas disputas judiciales y extrajudiciales dentro del curso ordinario de sus actividades (disputas con proveedores de inmovilizado, administraciones públicas, etc.). Se dotan las oportunas provisiones en el caso de que se estime que existe probabilidad de que alguno de dichos procedimientos sea fallado en contra de la Sociedad. Los administradores no consideran que ninguno de dichos procedimientos pueda tener efectos significativos en la información financiera del ejercicio 2024, en caso de ser fallados en su contra.

21. Hechos posteriores

Con fecha 27 de enero de 2026, la Sociedad formalizó un acuerdo de financiación con Allianz Global Investors UK LTD (los "Bonos Allianz"). Por medio de esta operación, se procedió a la liquidación íntegra de los Bonos MARF vigentes a 31 de diciembre de 2025, así como del préstamo bancario a largo plazo vigente a cierre del ejercicio.

Este acuerdo de financiación suscrito con Allianz contempla un importe máximo de 161.497.000 euros, estructurado en los siguientes tramos:

- Préstamo a plazo (Term Loan Facility): hasta 124.897.000 euros.
- Línea de Capex (Capex Facility): hasta 36.600.000 euros.

Los Bonos Allianz devengarán un tipo de interés nominal anual del 4% más la tasa de intercambio medio del EURIBOR. El contrato establece un plazo de amortización de 7 años, con vencimientos de principal parciales desde el ejercicio 2027.

INFORME DE GESTION

ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

De conformidad con lo establecido en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre en materia de información no financiera y diversidad y de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 49 del Código de Comercio, Sideku, S.A. se ha acogido a la exención para elaborar el "Estado de información no financiera" por estar incluida la información en el informe separado formulado por Cartera Sideku, S.L. y sociedades dependientes, sociedad dominante del grupo al que pertenece Sideku, S.A. Las cuentas anuales consolidadas de Cartera Sideku, S.L. el informe de gestión consolidado y el estado de información no financiera se presentan en el registro mercantil de Madrid.

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

1. Evolución del negocio

El ejercicio 2025 ha supuesto la consolidación del modelo de negocio de SIDEKU, S.A., en un entorno en el que el sector del deporte, la salud y el bienestar continúa mostrando un crecimiento sostenido, impulsado por tendencias estructurales favorables vinculadas al incremento de la actividad física y la demanda de servicios deportivos de calidad.

La sociedad ha mantenido una evolución positiva de su actividad, apoyada en la recurrencia de ingresos derivada de su base de abonados y en la solidez del modelo concesional en el que opera. En este contexto, la cifra de ingresos ha experimentado un crecimiento del 4,15%, fundamentado principalmente en la capacidad de la compañía para repercutir parcialmente los incrementos de costes a los clientes a través de revisiones de precios, en línea con el entorno inflacionista.

Este comportamiento pone de manifiesto la resiliencia de la demanda y el posicionamiento competitivo de la compañía, permitiendo mantener niveles de actividad estables sin impacto significativo en la base de abonados.

Adicionalmente, la compañía ha continuado mejorando su eficiencia operativa, lo que ha permitido avanzar en la optimización de márgenes mediante el control de costes y la aplicación de economías de escala.

2. Actividad operativa y posicionamiento

SIDEKU, S.A. mantiene su posición como uno de los principales operadores de centros deportivos concesionales en España, operando instalaciones de gran formato en ubicaciones estratégicas, bajo contratos de larga duración con Administraciones Públicas.

El modelo de negocio se caracteriza por una elevada visibilidad de ingresos, una fuerte recurrencia basada en cuotas mensuales y un posicionamiento competitivo sustentado en una oferta de alta calidad a precios accesibles.

La evolución del número de abonados y la estabilidad de la demanda refuerzan el posicionamiento de la sociedad en su ámbito de actuación.

3. Evolución del grupo y expansión internacional

SIDEKU, S.A. forma parte del Grupo Cartera Sideku, que incluye, entre otras, la participación en el Grupo Duma en Portugal a través de Rigel.

Durante el ejercicio 2025, el negocio internacional ha continuado ganando relevancia dentro del grupo. En particular, el Grupo Duma ha registrado un crecimiento significativo, incrementando sus ingresos en un 32% hasta alcanzar los 8,2 millones de euros, y mejorando su EBITDA en 1,28 millones de euros (+34%), consolidándose como una de las principales palancas de crecimiento del grupo.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025

Asimismo, el grupo continúa desarrollando su plan de expansión en Portugal y ha iniciado su posicionamiento en el mercado italiano, reforzando su diversificación geográfica y su potencial de crecimiento a medio y largo plazo.

4. Estructura financiera

El ejercicio 2025 ha estado marcado por la ejecución de una operación de refinanciación que ha permitido optimizar la estructura financiera del grupo, mejorando el perfil de vencimientos y reforzando la capacidad de inversión.

Como consecuencia de dicha operación, la sociedad ha registrado en el resultado financiero determinados costes asociados a la cancelación anticipada de deuda preexistente. Estos costes tienen carácter no recurrente y no afectan a la capacidad de generación de caja operativa de la compañía.

5. Marco regulatorio

La actividad de SIDEKU, S.A. se desarrolla fundamentalmente bajo contratos concesionales de largo plazo con Administraciones Públicas, lo que proporciona estabilidad y visibilidad a los ingresos.

No obstante, este modelo implica determinados condicionantes regulatorios, especialmente en materia de revisión de tarifas y renovación de concesiones. La sociedad gestiona estos riesgos de forma activa mediante una política de diversificación geográfica y una relación continua con las administraciones concedentes.

6. Sostenibilidad y eficiencia operativa

SIDEKU, S.A. continúa avanzando en la mejora de la eficiencia energética de sus instalaciones, incorporando soluciones tecnológicas orientadas a la reducción del consumo de energía y agua, así como a la disminución de su huella de carbono.

Estas iniciativas permiten reducir costes operativos estructurales, mejorar la rentabilidad y reforzar el posicionamiento ESG de la compañía.

7. Riesgos e incertidumbres

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son:

Riesgo regulatorio asociado a concesiones
Evolución del consumo de los hogares
Incremento de costes operativos, especialmente energéticos
Necesidad de renovación de contratos concesionales

No obstante, la sociedad considera que dispone de mecanismos adecuados para la gestión de estos riesgos, apoyados en la diversificación del negocio y la experiencia en la gestión de concesiones.

8. Perspectivas

SIDEKU, S.A. afronta el ejercicio 2026 con una posición sólida, apoyada en un modelo de negocio resiliente, ingresos recurrentes y una estructura financiera reforzada tras la refinanciación.

La sociedad continuará enfocada en la optimización operativa de sus centros, la mejora de la rentabilidad y el aprovechamiento de las oportunidades de crecimiento derivadas de la expansión internacional del grupo, con el objetivo de consolidar su liderazgo en el sector del fitness y el bienestar.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Si bien la compañía ha excedido el periodo medio de pago a proveedores establecido en la Ley 15/2010, los periodos de pago están pactados con los proveedores y con la administración pública.

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	39	30
Ratio de operaciones pagadas	37	29
Ratio de operaciones pendientes de pago	47	35

	Euros	
Total pagos realizados	4.574.846	5.930.334
Total pagos pendientes	903.025	1.308.011

La compañía puso en marcha los mecanismos para realizar un análisis de las desviaciones a través del seguimiento y análisis periódico de las cuentas a pagar con proveedores, de la revisión y mejora de los procedimientos internos de gestión de proveedores, así como del cumplimiento, y en su caso actualización, de las condiciones definidas en las operaciones comerciales sujetas a la normativa aplicable, medidas que continuarán aplicándose en el año 2026.

Asimismo, la compañía continúa trabajando en mejoras en el proceso interno y externo de confirmación de órdenes de compra, verificación de facturas y lanzamiento de instrumentos de pago con el objetivo de minimizar las incidencias y retrasos en el mismo.

ACCIONES PROPIAS

Durante el año 2025 la Sociedad no ha efectuado ninguna operación sobre adquisición de acciones propias.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

No tiene inversiones en I+D.

USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DEL RIESGO

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo y corto plazo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo aseguran predictibilidad en el servicio de la deuda.

b) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025**c) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. En relación con los bancos e instituciones financieras, únicamente se aceptan entidades de reconocido prestigio. Con respecto al cobro de las prestaciones de servicios realizadas a los clientes individuales (que comprenden más del 90% de las ventas de la Sociedad) se liquidan en efectivo mensualmente y por anticipado.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 27 de enero de 2026, la Sociedad formalizó un acuerdo de financiación con Allianz Global Investors UK LTD (los "Bonos Allianz"). Por medio de esta operación, se procedió a la liquidación íntegra de los Bonos MARF vigentes a 31 de diciembre de 2025, así como del préstamo bancario a largo plazo vigente a cierre del ejercicio.

Este acuerdo de financiación suscrito con Allianz contempla un importe máximo de 161.497.000 euros, estructurado en los siguientes tramos:

- Préstamo a plazo (Term Loan Facility): hasta 124.897.000 euros.
- Línea de Capex (Capex Facility): hasta 36.600.000 euros.

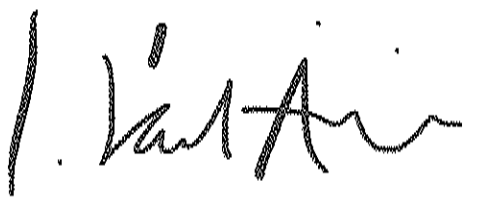
Los Bonos Allianz devengarán un tipo de interés nominal anual del 4% más la tasa de intercambio medio del EURIBOR. El contrato establece un plazo de amortización de 7 años, con vencimientos de principal parciales desde el ejercicio 2027.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' or 'I' shape with a horizontal stroke at the end.

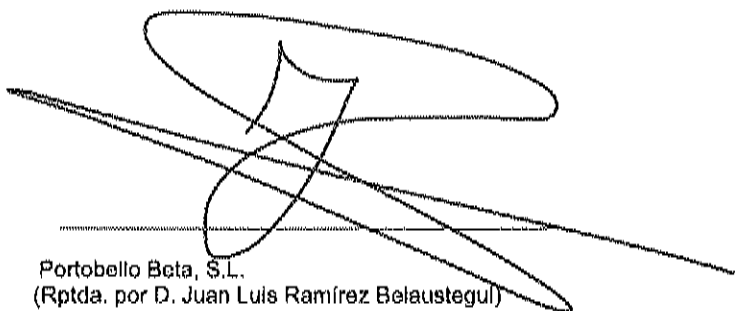
**FÓRMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2024**

Los Administradores de Sidecu, S.A., en fecha 27 de marzo de 2026, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales e informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

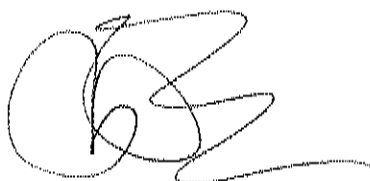
El Vicesecretario del Consejo de Administración firma en cada una de las hojas de las presentes cuentas anuales consolidadas para identificación de las mismas. Asimismo, da fe de la legitimidad de las firmas de la totalidad de los Administradores de la Sociedad recogidas en este documento.



Portobello Alfa, S.L.
(Rptda. por D. Iñigo Sánchez-Aslaín Mardones)



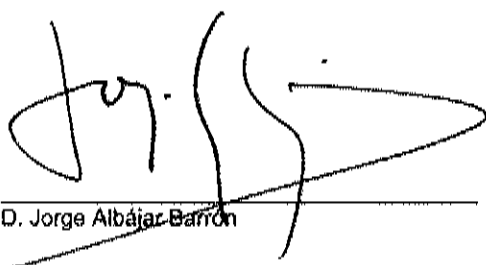
Portobello Beta, S.L.
(Rptda. por D. Juan Luis Ramírez Belaustegui)



Portobello Gamma, S.L.
(Rptda. por D. Carlos Dolz de Espejo Cardenal)



D. Guillermo José Druet Ampuero



D. Jorge Albajar Barrón



D. José Verdura Bellas (Vicesecretario no consejero)

